

## **B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název : **Rekonstrukce rodinného domu**

Investor : Stránská Veronika  
Pod Farou 275, Strmilov 378 53

Místo stavby : Strmilov

Zodpovědný projektant : Pavel Jann

Zakázkové číslo :

Datum : květen 2018

Číslo paré :



## **B.1 Popis území stavby**

Dotčená lokalita, s konkrétní rekonstrukcí rodinného domu č.p. 275 na parcele st. 157 se nachází v blízkosti centra města Strmilov. Objekt je přístupný z místní asfaltové komunikace, na kterou navazuje vjezd na parcelu st. 157. Vstup do objektu je navržen ve dvou úrovních.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci rodinného domu č. p. 275, na parcele st. 157 ve vlastnictví investora. Dotčený pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, tj. územního plánu města určen pro plochy smíšené centrální. Budova je obdélníkového tvaru, je dvoupodlažní, podsklepená, se zastřešením sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 20°. Na tuto budovu navazuje jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 25°, kde je umístěna technická místnost se skladem dřeva. Dotčená parcela je vybavena nutnou jednotnou kanalizační a vodovodní přípojkou. Do obvodové zdi objektu je osazen pilíř inženýrských sítí (elektro) včetně nutného vyvedení inž. sítí až do pilíře.

Vstup k navrhované stavbě bude z místní komunikace v přilehlé ulici Pod Farou.

Vjezd do objektu bude také z této přilehlé místní komunikace. Objekt bude sloužit k trvalému užívání investorem.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Navrhovaná rekonstrukce rodinného domu č. p. 275 je řešena jako dvoupodlažní, podsklepený objekt, se zastřešením sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 20°. Na tuto budovu navazuje jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 25°, kde je umístěna technická místnost se skladem dřeva.

Objekt RD je obdélníkového o vnějších rozměrech 9,3 x 8,6 metru. K objektu RD navazuje jednopodlažní objekt o rozměrech 6,0 x 4,8 metru, zastřešený sedlovou střechou, kde je umístěna technická místnost se skladem dřeva. Jihozápadní část 1.PP tvoří sklep, z něhož se dá vstoupit do třech komor. V jihozápadní části 1. NP se nachází obývací pokoj s jídelnou, na který navazuje kuchyňský kout. V severozápadní části je umístěna koupelna a WC.

V jihovýchodní části se nachází chodba se levotočivým smíšenočarým schodištěm, které umožňuje vstup do 2.NP. Chodba navazuje na předsíň, technickou místnost a sklad dřeva.

V jihozápadní části 2.NP jsou dva pokoje, na které navazuje chodba s lodžii. V severozápadní části je umístěna koupelna a samostatné WC. Severovýchodní část 2.NP je tvořena schodištěm a obývacím koutem.

Blíže viz výkr. č. D.1.2; D.1.3; D.1.4

Rodinný dům je situovaná na parcele takto:

Osazení objektu na parcele viz. podrobná situace 1:250

Objekt je přístupný z místní asfaltové komunikace, na kterou navazuje vjezd na parcelu st. 157. Vstup do objektu je navržen ve dvou úrovních.

Celková plocha parcely	161 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	116,72 m <sup>2</sup>
Plochy zelené	44,28 m <sup>2</sup>
Předpokládané náklady na stavbu 1 500 000 Kč	

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci rodinného domu č. p. 275, na parcele st. 157 ve vlastnictví investora. Dotčený pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, tj. územního plánu města určen pro plochy smíšené centrální. Budova je obdélníkového tvaru, je dvoupodlažní, podsklepená, se zastřešením sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 20°. Na tuto budovu navazuje jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, se sklonem roviny střechy 25°, kde je umístěna technická místnost se skladem dřeva. Dotčená parcela je vybavena nutnou jednotnou kanalizační a vodovodní přípojkou. Do obvodové zdi objektu je osazen pilíř inženýrských sítí (elektro) včetně nutného vyvedení inž. sítí až do pilíře.

Vstup k navrhované stavbě bude z místní komunikace v přilehlé ulici Pod Farou.

Vjezd do objektu bude také z této přilehlé místní komunikace. Objekt bude sloužit k trvalému užívání investorem.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaný objekt nevyžaduje řešení umožňující pohyb osob ZTP.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při standartním způsobu užívání stavby nebude žádným způsobem ohrožena bezpečnost uživatelů. Při užívání je nutno provádět pravidelné kontroly a dodržovat protipožární zásady apod.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je situovaná v III. sněhové oblasti, tj. s výpočtovým zatížením 1,5 kN/m<sup>2</sup> roviny střechy a III. větrné oblasti, tj.  $v_{b,0} = 27,50$  m/s.

- mechanická odolnost a stabilita byla zohledněna při navrhování stavby

- materiály použité odbornou firmou na stavbu budou takové, jež podle technických listů výrobce splňují daný požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Tento druh stavby nevyžaduje.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Navrhovaná rekonstrukce objektu je navržena s danými požárními odolnostmi požadovanými ve stavebnictví.

Použité materiály při stavbě splňují dle technických listů výrobce požární odolnosti. Požární bezpečnost je řešena v samostatném oddíle PD.

### **Únikové cesty**

- je uvažováno s nechráněnými únikovými cestami

### **Odstupové vzdálenosti**

- požárně nebezpečný prostor je na pozemku investora i mimo.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Při stavbě byly použity takové materiály, aby docházelo k co největší úspoře energie a tepla.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrhovaná stavba splňuje hygienické předpisy, včetně ochrany zdraví a nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Tento druh stavby nevyžaduje.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Zásobování vodou	– z přípojky na pozemku - stávající
Kanalizace dešťová	– z přípojky na pozemku - stávající
Kanalizace splašková	– z přípojky na pozemku - stávající
Domovní odpad	– nádobami na domovní odpad s pravidelným odvozem
El. energie	– napojena ze stávajícího elektroměrového pilíře
Plyn	– objekt nevyžaduje
Vytápění	– stavba bude vytápěna kotlem na tuhá paliva

## **B.4 Dopravní řešení**

Objekt bude přilehlý ke stávající místní asfaltové obslužné komunikaci. Z této komunikace bude objekt rodinného domu přístupný.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Tento druh stavby nevyžaduje.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navrhovaná stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Vytápění je řešeno na tuhá paliva. Odpadní splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, nacházející se v přilehlé komunikaci.

Domovní odpad bude skladován v nádobách pro tento účel určených s pravidelným odvozem.

Negativní vlivy, vyplývající z procesu výstavby (prašnost, hluk, apod.) budou eliminovány na míru nezbytně nutnou. Odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován generálním dodavatelem stavby v souladu se zákonem o odpadech, v rámci odpadového hospodářství právnické osoby dodavatele stavby.

Zatřídění odpadů bude provedeno dle zákona č. 381/2001 Sb. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 124/2000 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. k zajištění bezpečnosti práce.

Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby zejména při bouracích pracích. Stavba bude prováděna klasickým způsobem. Při realizaci musí být zajištěno, aby nedocházelo ke znečišťování prostředí. Případné znečištění je nutno bez odkladu vyčistit (zejména při provádění bouracích a zemních prací).

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný.

V průběhu bouracích prací a výstavby vzniknou „jednorázové“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhláškou 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. Nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy zajistí dodavatel stavebních prací. Na stavbě se nevyskytuje azbest.

Název odpadu :	Katalog. číslo	Kategorie
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O
Vytěžená hlušina bez NL	17 05 06	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních Odpadů bez NL	17 09 04	O

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita pro obsypání a terénním úpravám okolí objektu. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Při provozu stavby vzniká pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce. Při provozování stavby nebude docházet k zatěžování prostředí nepříznivými vlivy.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Tento druh stavby nevyžaduje.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **Kapacita a využití objektů ZS**

Zdroje el. energie a vody pro potřebu výstavby budou zajištěny ze stávajícího objektu, jenž je v majetku investora.

### **Údaje o dopravních trasách**

Předmětná lokalita je přístupná z místní asfaltové komunikace, na kterou navazuje vjezd na parcelu vst. 157.

### **Údaje o počtu pracovníků, lhůty výstavby**

Předpokládaný počet pracovníků bude závislý od fáze rozestavěnosti stavby. Lhůty výstavby budou specifikovány investorem v rámci zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby. Generální dodavatel stavby zpracuje časový harmonogram výstavby

### **Údaje o zvláštních opatřeních**

V průběhu stavby:

- práce budou prováděny v rozsahu dle PD, veškeré nově zjištěné skutečnosti budou konzultovány s projektantem stavby
- budou respektovány podmínky stavebního povolení a připomínky účastníků a dotčených orgánů SŘ

Po ukončení výstavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu, včetně provedení terénních úprav okolí objektu.

### **Závěr**

Technická zpráva POV je zpravována v rozsahu k zahájení stavebního řízení vez znalosti specifických podmínek a požadavků konkrétního zhotovitele, který bude určen výběrovým řízením. Případné dopracování POV bude provedeno generálním dodavatelem stavby.

Ve Strmilově 05/2018

Vypracoval: Ing. Tomáš Holec

