

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- B1. Požárně bezpečnostní řešení
- C. Situace stavby - Katastrální situace 1 : 2000
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby (součást STZ)
- F. Dokumentace objektů - Stavební část - 0.)
 - 1.) Situace 1 : 500
 - 2.) Půdorys I. NP
 - 3.) Řez A – A', pohledy
 - 4.) Půdorys I. NP - elektroinstalace



Kreslil	Vypracoval	Zodp. Proj.	Odp. zást. z.	Kontrola	 Ing. Jan Košťálek, Brněnská 13, 323 00 Plzeň ČKAIT č. 0200489 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	
		Ing. Košťálek				
Kraj: Plzeňský		OÚ: Losiná				
Investor: Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice						
Akce Ucelená část Hospodářský objekt na parcele číslo 251/274 SO – PS KÚ Losiná u Plzně					Stupeň	Projekt
					Datum	11/2010
					Formát	A4
					Zak. číslo	
					Arch. číslo	
Obsah: Textová část (A - E)					Měř:	Číslo přílohy-
					Kóty v:	výkresu:

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Textová část)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a.) Identifikační údaje

Název stavby: Hospodářský objekt na parcele číslo 251/274
č. parcely: 251/274, kat. území Losiná u Plzně

Místo stavby: Losiná u Plzně

Katastrální území: Losiná u Plzně, č. parcely 251/274

Stavební úřad: Starý Plzenec

Investor: Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice

Majitel pozemku parc. č. 251/274: Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice

Způsob využití: hospodářský objekt (sklad zahradního nářadí, techniky a hoby místnost)

Projektant: Ing. Jan Košťálek, Brněnská 13, 323 00 Plzeň
ČKAIT č. 0200489 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Způsob výstavby: svépomocí

Zahájení stavby: 02/2011

Dokončení stavby: 02/2013

Hrubý odhad finančních nákladů: 300 000,-Kč

Charakteristika stavby: Jedná se o výstavbu nepodsklepeného hospodářského objektu o jednom nadzemním podlaží lichoběžníkového tvaru, půdorysných rozměrů 14,35 * 6,2m. Celková zastavěná plocha je 82,15m². Pozemková parcela 251/274 se nachází na severozápadním okraji extravilánu KÚ Losiná. Parcela se nachází v části obce zastavěné rodinnými domky. Základním účelem užívání stavby hospodářského objektu je sklad zahradního nářadí, techniky a hoby místnost, jedná se o trvalou stavbu. Novostavba bude provedena bez etapizace, veškeré přípojky inženýrských sítí jsou již na parcele 251/274.

b.) Území stavby - pozemková parcela 251/274 se nachází na severozápadním okraji extravilánu KÚ Losiná. Severní strana parcely tvoří hranici (oplocení) s místní zpevněnou komunikací (zámková dlažba). Parcela se nachází v části obce určené územním plánem (změna č.1 ze dne 25. 08. 2003.) k výstavbě rodinných domků. Vlastní hospodářský objekt, jeho velikost, výška a zastavěná plocha vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Požadavky dotčených orgánů budou splněny.



c.) Z hlediska geologie a zakládání objektu nebyly prováděny žádné průzkumy neboť vlastní stavba hospodářského objektu se nebude lišit od ostatních okolních staveb, které jsou rovněž založeny na základových pasech, to jest jedná se o jednoduchou stavbu v jednoduchých základových poměrech. Dle informací se podzemní vody v úrovni základové spáry nenachází. Parcela se nenachází v zátopovém území.

Napojení parcely je sjezdem přímo z místní komunikace.

El. energie bude přivedena přírodním kabelem ze stávajícího rodinného domku. Dešťové vody budou svedeny potrubím DN 125 do jednotné splaškové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace bude vedena po pozemcích 251/274 (majitel Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice), 251/271 (Hana Vrzáková, Budovatelská 1986, 397 01 Písek; Tomáš Žalud, Staniční 1430/71, 312 00 Plzeň) a 251/264 (Triostav spol. s r.o., Sušická 33, 326 00 Plzeň). Trasa byla vybrána se souhlasem majitelů dotčených parcel a pochůzkou v terénu.

d. ~ f.) Vlastní hospodářský objekt vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Urbanisticky a architektonicky nový hospodářský objekt výrazně nemění okolí. Půdorysný tvar je přizpůsoben tvaru pozemku. Vzhledem k osazení objektu na parcele bude nutné požádat o výjimku dle §25, odst. 4, vyhlášky 501/2006 sb. ze vzdálenosti od hranice pozemku. Dále bude nutné požádat o výjimku z vyhlášky MMR č.137/1998, §17, odst. 5 z hlediska požárně nebezpečného prostoru.

Parcela č. 251/274 je vedena v KN jako zahrada.

g.) Související ani podmiňující stavby nebo jiná opatření v dotčeném území nejsou nárokována, kromě nových přípojek elektro a dešťové kanalizace. Vlastní výstavba hospodářského objektu nesouvisí s žádnými okolními stavbami, bilance zemních prací je vyrovnaná, veškerá zemina bude použita na vlastní parcele v rámci venkovních a sadových úprav.

h.) Předpokládaná lhůta výstavby: zahájení 02/2011
dokončení 02/2013

i.) Statistické údaje:

Hospodářský objekt je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt o:

užitkové ploše	73,52m ²
obestavěný prostor	213,59m ³
nově zastavěná plocha	82,15m ²
stávající zastavěná plocha RD	87,30m ²
stávající zpevněné plochy	100,00m ²

celková plocha parcely 1032,00m² - zbývá 73,9% plochy zeleně

bilance energií:

potřeba el. energie	1130kWh/rok
množství dešťových vod	130,00 m ³ /rok

Finanční náklady: ~ 300 000,-Kč



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a.) Vlastní parcela se nenachází v žádných ochranných pásmech ani chráněném území. Na parcele se nenachází žádné vzrostlé stromy. Parcela č. 251/274 je vedena v KN jako zahrada.

b.) Urbanistické a architektonické řešení stavby vychází ze stávajícího prostorového řešení stávající zástavby. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

c.) Technické řešení:

Projektová dokumentace řeší výstavbu hospodářského objektu na parcele číslo 251/274 v KÚ Losiná u Plzně pro stavebníka - Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice. Pozemková parcela 251/274 (obdélníkového tvaru) se nachází na severozápadním okraji extravilánu KÚ Losiná. Parcela se nachází v části obce určené územním plánem (změna č.1 ze dne 25. 08. 2003.) k výstavbě rodinných domků. Ostatní sousední parcely jsou částečně zastavěné. Urbanisticky a architektonicky nový hospodářský objekt výrazně nemění okolí. Půdorysný tvar je přizpůsoben tvaru pozemku. Vzhledem k osazení objektu na parcele bude nutné požádat o výjimku dle §25, odst. 4, vyhlášky 501/2006 sb. ze vzdálenosti od hranice pozemku. Dále bude nutné požádat o výjimku z vyhlášky MMR č.137/1998, §17, odst. 5 z hlediska požárně nebezpečného prostoru.

Parcela č. 251/274 je vedena v KN jako zahrada.

Z hlediska konstrukčního řešení se jedná o podélný jednotrakt s nosnými obvodovými zdmi. Stropy nad I. NP tvoří na spodní pasy sbíjených vazníků zavěšený sádrokarton v protipožární úpravě s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky. Z hlediska výškového usazení objektu do terénu byl určen výškový fix (relativní výška) 100,00 uprostřed budoucích vrat hospodářského objektu.

Nový hospodářský objekt má půdorysný tvar lichoběžníka a je nepodsklepen. Hlavní vstup je vraty ze severní strany do prostoru skladu zahradního nářadí a techniky. Odtud je dveřmi vstup do prostoru hoby místnosti.

Denní osvětlení všech místností je zajištěno v plné míře, včetně přirozeného větrání.

Stavebně je hospodářský objekt navržen s klasických materiálů. Základy tvoří základové pasy, rozšířené v exponovaných místech. Obvodové zdivo a příčka z pórabetonových tvárnic Ytong. Stropy nad I. NP tvoří na spodní pasy sbíjených vazníků zavěšený sádrokarton v protipožární úpravě s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky, statický výpočet bude dodán dodavatelskou firmou. Převísle konce střechy jsou opatřeny podbitím z palubek tl. 15mm. Střešní krytina plechová.

Všechna okna a vrata budou plastové. Vnitřní dveře dřevěné. Fasáda šlechtěná, barevná strukturální omítka v odstínu jenž určí stavebník. Stupeň hořlavosti C1. Vnitřní omítky budou vápenné štukové.

d. ~ f.) Napojení parcely je sjezdem z místní komunikace. El. energie bude přivedena přírodním kabelem ze stávajícího rodinného domku. Dešťové vody budou svedeny potrubím DN 125 do jednotné splaškové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace bude vedena po pozemcích 251/274 (majitel Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice), 251/271 (Hana Vrzáková, Budovatelská 1986, 397 01 Písek; Tomáš Žalud, Staniční 1430/71, 312 00 Plzeň) a 251/264 (Triostav spol. s r.o., Sušická 33, 326 00 Plzeň). Trasa byla vybrána se souhlasem majitelů dotčených parcel a pochůzkou v terénu.

Dopravní řešení - doprava v klidu – není nutné řešit.

Vliv stavby na životní prostředí není žádný, kromě nově zastavěné plochy 82,15m².

Vlastní parcela se nenachází v žádných ochranných pásmech ani chráněném území. Na parcele se nenachází žádné vzrostlé stromy.

Odpady spojené se stavbou budou odváženy na skládku Vysoká u Dobřan.

Odvoz komunálního odpadu č. 200301 je realizován v rámci obecní vyhlášky o likvidaci a třídění odpadů. V rámci provádění i budoucího užívání stavby nebude používáno žádné zařízení převyšující hodnotu hladiny zvuku 40dB.

g.) Stavba umožňuje bezbariérový přístup.

h.) Průzkumy nebyly prováděny - jednoduchá stavba v jednoduchých základových poměrech.

i.) Vytýčení stavby - výškový i polohový systém je místní.

k.) Vliv stavby na okolní pozemky nebo stavby není žádný.

l.) Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržován zákon číslo 309/2006 Sb. ze dne 23. 5. 2006 kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2.) Mechanická odolnost a stabilita

Z hlediska geologie a zakládání objektu nebyly prováděny žádné průzkumy neboť vlastní stavba hospodářského objektu se nebude lišit od ostatních okolních staveb, které jsou rovněž založeny na základových pasech, to jest jedná se o jednoduchou stavbu v jednoduchých základových poměrech.

Podzemní vody v úrovni základové spáry nebyly zjištěny.

3.) Požární bezpečnost stavby

Bude nutné zpracování „Požárně - bezpečnostního řešení stavby“ autorizovanou osobou. Dále bude nutné požádat o výjimku z vyhlášky MMR č.137/1998, §17, odst. 5 z hlediska požárně nebezpečného prostoru.

4.) Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Realizací stavby nedojde v žádném případě ke zhoršení životního prostředí, kromě nově zastavěné plochy 82,15m², a rovněž nedochází k omezení využití sousedních pozemků.

Odpady spojené se stavbou budou odváženy na skládku Vysoká u Dobřan.

Odvoz komunálního odpadu č. 200301 je realizován v rámci obecní vyhlášky o likvidaci a třídění odpadů.

Klasifikace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004Sb. a vyhl. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

číslo	název odpadu	kategorie odpadu	místo likvidace	množství
170107	směsi stav. odpadu			
	neuvedené v 170106	O	skládka	1,5 t
170201	dřevo	O	skládka	0,5 t
170203	plasty	O	skládka	15,0 kg
170504	zemina a drobné kamení	O	na pozemku stavebníka	10,0 t
170101	beton	O	skládka	1,0 t
170102	cihly	O	skládka	do 1,0 t

V rámci provádění i budoucího užívání stavby nebude používáno žádné zařízení převyšující hodnotu hladiny zvuku 40dcB.

5.) Bezpečnost při užívání stavby

Novostavba hospodářského objektu je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, tj. vyhovující přirozené osvětlení a větrání.

6.) Ochrana proti hluku

V rámci provádění i budoucího užívání stavby nebude používáno žádné zařízení převyšující hodnotu hladiny zvuku 40dcB.

7.) Úspora energie a ochrana tepla – není řešeno

8.) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - stavba je řešena bezbariérově.

9.) Ochrana staveb proti radonu z podloží - není řešeno.

10.) Ochrana obyvatelstva - není nutno řešit.

11.) Inženýrské objekty

a.) **dešťová kanalizace**: dešťové vody budou svedeny potrubím DN 125 do jednotné splaškové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace bude vedena po pozemcích 251/274 (majitel Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice), 251/271 (Hana Vrzáková, Budovatelská 1986, 397 01 Písek; Tomáš Žalud, Staniční 1430/71, 312 00 Plzeň) a 251/264 (Triostav spol. s r.o., Sušická 33, 326 00 Plzeň). Trasa byla vybrána se souhlasem majitelů dotčených parcel a pochůzkou v terénu.

c.) **přípojka elektro**: stávající k rodinnému domu. El. energie bude přivedena přívodním kabelem ze stávajícího rodinného domku.

e.) **povrchové úpravy**: sejmutí ornice v tl. 200mm, která bude deponována na vlastním pozemku stavebníka, v místě budoucího rodinného domku (základové pasy a deska). Po dokončení stavby bude použita na konečné terénní úpravy.

12.) Výrobní a nevýrobní zařízení staveb – není nutné řešit

C. SITUACE STAVBY - Samostatná část

D. DOKLADOVÁ ČÁST - Samostatná část

E. ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro stavbu hospodářského objektu bude využíván stávající vjezd na parcelu 251/274. Stavba nebude užívat cizí pozemky. Na staveništi se nenachází žádné podzemní sítě technické infrastruktury. Napojení staveniště na vodu a elektřinu zajistí stavebník. Dešťové vody budou svedeny potrubím DN 125 do jednotné splaškové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace bude vedena po pozemcích 251/274 (majitel Rendlová Inna, Husova 1264, 334 01 Přeštice), 251/271 (Hana Vrzáková, Budovatelská 1986, 397 01 Písek; Tomáš Žalud, Staniční 1430/71, 312 00 Plzeň) a 251/264 (Triostav spol. s r.o., Sušická 33, 326 00 Plzeň). Trasa byla vybrána se souhlasem majitelů dotčených parcel a pochůzkou v terénu.

Zásady postupu výstavby:

Před zahájením výkopových prací bude v místě budoucího hospodářského objektu sejmuta ornice v tl. 200mm a deponována na pozemku stavebníka pro budoucí terénní úpravy. Výkopy pro základy budou provedeny do hloubky 900mm pod úroveň upraveného terénu. Proveďte se zašterkování základových pasů a plochy pod hospodářským objektem (dusaným šterkem tl. 150mm). Po provedení dobednění bude provedena betonáž základů a desky (100 mm) betonem B 20. Svislé nosné konstrukce budou proceveny z tvárníc Ytong tl. 200mm na lepidlo. Nosné zdi budou ukončeny pozedním věncem (beton B 20, 4 * ØJ8, třmínky Ø E5) ve výšce uložení dřevěných sbíjených vazníků. Zastřešení domu tvoří sedlová střecha. Konstrukci krovu je dřevěný příhradový vazník, dodavatel „Sbíjené vazníky Sedlčany“, uložený na pozedním věnci. Dodavatel vazníku dodá též jeho statický výpočet. Střešní krytina plechová na latě. Následuje provedení příčky a vnitřních omítek, včetně osazení oken a vstupních vrat, podhledů (zavěšený sádrokarton GKF Knauf v protipožární úpravě tl 15mm) včetně parotěsné zábrany a tepelné izolace (Orsil 100mm). Na závěr bude provedena venkovní fasáda - barvu určí investor.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržován zákon číslo 309/2006 Sb. ze dne 23. 5. 2006 kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškerý dovezený materiál bude ihned zabudován - forma letmé montáže.

