

Schváleno - ~~opraveno~~ - neschváleno
ROZHODNUTÍM čj. MÚČ/1406/2019/JM
dne 12. 11. 2019
v Černovicích dne 13. 11. 2019



Vypracovala:	Ing. Jitka Karlová	Revize:	
Investor:	M & M Reality Invest a.s., Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	SÚ:	Černovice
Stavba:	Přístavba RD Lidmaň p.č. st. 41/2	Obec:	Lidmaň
Část projektu:		Stupeň:	Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)
Díl projektu:		Datum:	10/2019
Oddíl:	A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva	Číslo zakázky:	201914009

Dokumentace

Obsah:

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Zjednodušený situační náčrt**
 - C1 Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace**
 - 1.01 Půdorys 1NP – RD
 - 1.02 Půdorys 2NP – RD
 - 1.03 Řez A-A,
 - 1.04 Pohled na střechu
 - 1.05 Pohledy JV,JZ

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Přístavba RD Lidmaň p.č. st. 41/2
katastrální území: Lidmaň [683728]
parcelní číslo pozemku: st. 41/2

Předmět dokumentace:
Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

A.1.2 údaje o vlastníkově

M & M Reality Invest a.s., Nádražní 535/15, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jitka Karlová
Korotice č.8
286 01 Čáslav
tel. 728 598 891
mail: karlovajitka@gmail.com
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0012548

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vlastní doměření.

A.3 Údaje o území

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými vyhláškami ohledně požadavku na projektovou dokumentaci (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění – tj. ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) a technických požadavku na stavby (Vyhláška č. 268/2009 Sb.)

Sousední parcely dle KN:

p. č. 581/1, p. č. 501/25, p. č. 581/2, p. č. st. 41/1, p. č. 581/1

SJM Kolář Stanislav a Kolářová Zdeňka, Husovy sady 567, 39494 Černovice

p. č. 581/5, p. č. st. 41/2, p. č. 581/4

M & M Reality Invest a.s., Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava

p. č. 564/2, p. č. 564/4, p. č. 565/1

Chvála Jiří, č. p. 19, 39501 Lidmaň

p. č. 567/2

Chvála Jiří, č. p. 19, 39501 Lidmaň , Chválová Jana, č. p. 19, 39501 Lidmaň

p. č. 581/3

SJM Gožďál Josef a Gožďálová Marie, Sídliště Míru 799, 39501 Pacov

A.4 Údaje o stavbě

Přístavba RD je trvalé stavby. Přístavba slouží k bydlení. Stavba se nachází na pozemku žadatele. Stavba není kulturní památkou.

d) kapacity stavby

zastavěná plocha 35,4 m² a 9,2 m²

obestavěný prostor 205 m³ a 28 m³

e) základní bilance stavby

Energie jsou odebírány z rodinného domu.

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Celkový popis stavby

Objekty se nachází v zastavěném území obce Lidmaň.

Základy:

Předpokládají se základové pasy š. 600 mm z prostého betonu do nezámrzné hloubky.

Svislé nosné konstrukce:

Nosné konstrukce smíšené zdivo tl. 150 až 450 mm

Krov:

Krov tvoří krokve osazené na pozednici.

Střešní plášť:

Pultové střechy se sklonem 45° .

Podlahy:

Betonová mazanina. Dlažba.

Klempířské výrobky:

Oplechování střechy – z ocelového žárově pozinkovaného plechu s nátěrem v odstínu krytiny.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Konstrukce odpovídá stáří objektu.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

Fotodokumentace

