

AKCE : Stavební úpravy kolny - č.stp. 96
Bukovice

STAVEBNÍK : Dušan **SCHREIBER**
Komenského náměstí 1
Police n. Met.



Stavění č. 1. skupin.
Měst. Úřad Police nad Met.
Tato dokumentace byla vyříděna na úřadě
m řízení a je podkladem pro zprovoznění
stavby podle stavebního povolení č. 1
výst. ... 18.2. / 3.2.16 / 98 7H
ze dne ... 12. 10. 1998
vedoucí stav. úřadu *bilova*

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. VÝPIS HLAVNÍCH HMOT
3. APROXIMATIVNÍ PROPOČET

V Polici nad Metují - leden 1998

Věra Kovářova
Stavební projekce
549 54 Police n Met.
Projektant : *[Signature]*

Číslo paré : **1**

1 TECHNICKÁ ZPRÁVA :

Jedná se o provedení stavebních úprav kolny č.stp. 96 v katastrálním území **Bukovice**.

Stavebníkem je pan Dušan **SCHREIBER**, bytem Komenského nám.1, **Police n. Met.**

Stavební úpravy spočívají v odbourání části objektu, kde byl dříve chlívek. Dále budou provedeny nové otvory pro dveře a vrata a stávající otvory budou zazděny. Zároveň bude provedeno odbourání stávajícího půdního zdiva a bude provedeno snížení střechy a provedení opačného sklonu / stávající sklon byl k místní komunikaci a nově navržený je do zahrady/.

Jedna kolna bude využita a upravena jako garáž a druhá kolna bude mít stejné využití jako kolna.

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti je navržena z lepenky IPA na podkladní beton. Jednotlivé pásy lepenky budou přes sebe přesazeny min. o 10 cm a zataveny.

Nad nově vzniklou garáží je stávající stropní konstrukce, která je tvořena z válcovaných profilů I a cihelné klenby s cementovým potěrem.

Nad prostory kolny tvoří stropní konstrukce zároveň i střešní konstrukci, která je z dřevěných trámů.

Nově navržená vrata jak do garáže tak i do prostor kolny jsou jednokřídlová vyklápěcí pod stropní konstrukci.

Překlady nad vrata jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků profilu I s dobetonováním.

Podlaha v garáži i v kolně je navržena z cementové mazaniny.

Ve vratech garáže bude proveden betonový práh 3 cm vysoký.

Odvětrání prostor garáže i kolny bude proveden větracími otvory provedenými u podlahy a pod stropní konstrukcí.

Větrací otvory budou z obou stran opatřeny větracími mřížkami.

Stávající zdivo je cihelné.

Vnitřní omítky budou opraveny a jsou vápenné hladké.

Vnější omítky budou provedeny nová vápenná štuková ve světlém tónu.

Střešní konstrukce je navržena plochá se spádem do zahrady. Krov je dřevěný. Krytina je navržena lepenková na bednění z prken 3/4 až 1".

El. přípojka k objektu je stávající zemním kabelem z rod. domu č.stp. 88, kde je umístěn elektroměr. Vnitřní rozvody elektroinstalace budou provedeny dle platných norem ČSN - bude doloženo ke kolaudací výchozí revizní zprávou.

Přívod vody je opět stávající z rod. domu. Rozvod vody v objektu není prováděn je pouze provedena instalace výtokového kohoutu na venkovní stěně objektu.

Svislé i vodorovné konstrukce jsou navrženy a provedeny z tradičních stavebních materiálů běžné jakosti a použití.

Při stavebních pracích bude využito v maximální míře stávajícího vybouraného materiálu / cihly, trámy atd./.

Veškeré bourací a podchycovací práce budou prováděny pod odborným dozorem s ohledem na bezpečnost práce a ochranu zdraví!!!

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí vzhledem k tomu, že zde nebudou skladovány žádné látky škodlivé vodám a ani zde s nimi nebude manipulováno.

Vjezd ke garáži bude stávajícím sjezdem ze státní silnice. Stávající brána na pozemek č. 401 bude od stávající pozemkové hranice posunuta min. o 3 m a bude zde osazena nová brána. Vzniklá plocha pro odstavení osobního vozidla bude zpevněna ze štěrkodrti 4/8 mm.

2. VÝPIS HMOT :

cement	q	10
písek	m ³	3
vápno	q	5
lepenka IPA	m ²	60
válcovaný profil I č. 14, dl. 270 cm	ks	6
větrací mřížky rozměru 20x20 cm	ks	8
vrata jednokřídlová vyklápěcí pod stropní konstrukci rozměru 240 x 197 cm	ks	2
ostatní materiál bude využit stávající z vybouraných konstrukcí !!		

3. PROPOČET :

Výpočet adaptovaného prostoru :

$$6,25 \times 8,40 \times 3,30 \text{ m} = 173,25 \text{ m}^3$$

Náklad na 1 m³ adaptovaného prostoru vzhledem k cenové úrovni roku 1998 se uvažuje 850,- Kč.

Stavební náklad činí :

$$173,25 \text{ m}^3 \times 850,- \text{ Kč} = 147\,262,50 \text{ Kč}$$