

Výpis z prohlášení vlastníka domu

Chrudim III, Husova 783 - 5

**Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4116/2008-603
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 31.07.2008
Právní účinky vkladu vznikly dnem 17.7.2008**

V Chrudimi dne 25.7.2022
Zpracovala: Doležalová Michaela

A. POPIS BUDOVY
(par.5,písm.a)

1. Vlastník budovy sestávající z:

číslo popisné : 783,784,785

číslo orientační:

ulice: Husova

obec: Chrudim III

název katastrálního území: Chrudim

parcelní číslo pozemku : -5258,-5259,-5260

plocha stavební parcely : 668.00 m²

stavební povolení odboru výstavby v: Chrudim

č.j.: 3321/1116/32-Šm/D

kolaudační povolení rozhodnutí vydané odborem výstavby:

Měst.NV Chrudim, č.j.: 1166/84-Šm/Dr

dne: 13/07/84

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu: Chrudim

v katastru nemovitostí pro obec: Chrudim

a katastrální území: Chrudim

na listu vlastnictví č.: 3449

Vlastník budovy je současně vlastníkem pozemku: Ne

3. Budova:

a) se zastavěnou plochou a nádvořím parc.č.: -5258,-5259,-5260

o výměře: 668.00 m²

a zahradou parc.č.: o výměře: 0.00 m²

b) na zastavěné ploše a nádvoří parc.č..... o výměře m²

zapsaného na listu vlastnictví č.:

pro obec:

katastrální území:

Vlastník: Český stát

(viz část D tohoto prohlášení)

4. Další objekty patřící k budově:

Název

Parcelní číslo Katastrální území

box na popel 1x

klepače koberců 1x

sušáky prádla 1x

přístupové a okapové chodníky

28. Jednotka č.: 785/008 je byt 1+1 v 3. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je: 41.03 m²
Plocha balkónu-lodžie se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Jednotka č. 785/008	se skládá z:	
kuchyň	.....	8.63 m ²
pokoj	.....	16.04 m ²
předsíň	.....	7.17 m ²
koupelna	.....	2.16 m ²
WC	.....	1.04 m ²
sklep	.....	5.99 m ²

Vybavení jednotky:		
míchací baterie	.....	2.00 ks
sprchy	.....	1.00 ks
umyvadla	.....	1.00 ks
polyban	.....	1.00 ks
WC kompletní	.....	1.00 ks
otopná tělesa	.....	19.00 ks
infrazářič	.....	1.00 ks
vařič	.....	1.00 ks
kuchyňská linka	.....	1.00 ks
vestavěné skříně	.....	2.00 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů), okna a případně balkonové dveře.

K vlastnictví jednotky dále patří:
NEVYPLNĚNO

K vlastnictví jednotky č. 785/008 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 410/23511 na společných částech budovy.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(par.5,písm.c,d)

1. Společnými částmi domu jsou:
 - 1) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - 2) střecha
 - 3) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - 4) vchody
 - 5) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - 6) chodby
 - 7) prádelna
 - 8) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
 - 9) rozvody studené vody
 - 10) protipožární zařízení
 - 11) sušárna 2x
 - 12) ventilační šachty
 - 13) kočárkárna 3ks
 - 14) klempířské prvky
 - 15) hromosvody
 - 16) rozvody tepla a teplé užitkové vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, kabelové televize
 - 17) společné technické zařízení (pračka-2x, mandl-1x)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU
(par.5,písm. e)

Pozemky v katastrálním území: Chrudim
parcelní čísla: -5258, -5259, -5260
na kterých je postavena budova č.p.:
783, 784, 785

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb.,
a zahrada parc.č.
které jsou ve vlastnictví: Český stát
se rozděluje a práva k němu se upravují takto:

Jednotce č.: 783/25
k pozemkům parc.č.: -5258, -5259, -5260
v rozsahu podílu: 829/21529

Dohoda o zrušení vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům

Pozemky v katastrálním území: Chrudim

parcelní čísla: stp.5258,5259,5260

na kterých je postavena budova č.p.:

783,784,785

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb.,
a zahrada parc.č.

které jsou ve vlastnictví:

SBD, dle § 60a) a zákona č. 219/2000 Sb.

se rozděluje a práva k němu se upravují takto:

Jednotce č.: 783/025

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 907/23511

Jednotce č.: 783/026

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 933/23511

Jednotce č.: 783/027

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 918/23511

Jednotce č.: 783/028

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 954/23511

Jednotce č.: 783/029

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 904/23511

Jednotce č.: 783/030

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 968/23511

Jednotce č.: 783/031

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 896/23511

Jednotce č.: 783/032

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 968/23511

Jednotce č.: 784/013

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 781/23511

Jednotce č.: 784/014

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 424/23511

Jednotce č.: 784/015

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 681/23511

Jednotce č.: 784/016

k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260

v rozsahu podílu: 758/23511

Jednotce č.: 784/017
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 402/23511

Jednotce č.: 784/018
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 701/23511

Jednotce č.: 784/019
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 750/23511

Jednotce č.: 784/020
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 399/23511

Jednotce č.: 784/021
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 669/23511

Jednotce č.: 784/022
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 794/23511

Jednotce č.: 784/023
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 405/23511

Jednotce č.: 784/024
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 713/23511

Jednotce č.: 785/001
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 772/23511

Jednotce č.: 785/002
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 410/23511

Jednotce č.: 785/003
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 952/23511

Jednotce č.: 785/004
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 774/23511

Jednotce č.: 785/005
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 409/23511

Jednotce č.: 785/006
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 962/23511

Jednotce č.: 785/007
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 778/23511

Jednotce č.: 785/008
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 410/23511

Jednotce č.: 785/009
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 971/23511

Jednotce č.: 785/010
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 774/23511

Jednotce č.: 785/011
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 410/23511

Jednotce č.: 785/012
k pozemkům parc.č.: stp.5258,5259,5260
v rozsahu podílu: 964/23511

Potvrzení vlastníka pozemků darovací smlouvou dle § 60a) zákona
č. 219/2000 Sb.
o určení práv k pozemkům
parc.č.: stp.5258,5259,5260

Účastníci žádají, aby bylo zapsáno stejným režimem vlastnictví (společné
jmění manželů) u bytů, společných částí domu, tak i na pozemcích.

Jednotce č.: 785/12
k pozemkům parc.č.: -5258, -5259, -5260
v rozsahu podílu: 869/21529

Práva k pozemkům upraví orgán státní správy písemnou formou s vlastníkem jednotky ve smyslu usnesení vlády č.245 bod 1 písm.b) ze dne 26.4.1995

Potvrzení vlastníka pozemků ze dne 22. 4. 1997, Č.j.:3232/96/97
Vyhotovené Okresním úřadem, finančním referátem Chrudim
o určení práv k pozemkům
parc.č.: -5258, -5259, -5260

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (par.5, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí všechna práva týkající se budovy a jejich společných částí. S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- zůstatek úvěru ke dni: 31.12.1996 ve výši: 1 157 035,10 Kč
u IPB CHRUDIM
na základě : úv.sml.č.1599369
se splatností: 30.6.2014
- zástavní právo na základě zástavní smlouvy ve prospěch IPB CHRUDIM.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU (par.5, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního

ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením společenství vlastníků.
10. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. věcně příslušného pozemku (dále jen "pozemku")
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, dozor a mazání výtahů, topičů, údržbářů apod.)
 - d) pojištění domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (elektrina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků a poplatek za pronájem kontejnerů
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
 - h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených ad f) se vlastníci podílejí v souladu s vyhláškou platnou pro příslušnou obec.

Na úhradě nákladů dle ad g) podle hodnot naměřených na bytových vodoměrech upravených koeficientem, který pokryje

množství naměřené na fakturačním vodoměru. Není-li spotřeba vody měřena bude rozúčtování provedeno podle tzv. osoboměsíců.

Úhrady nákladů dle ad h) se u tepla rozúčtují podle obecně platných předpisů. U teplé vody podle stavu bytového měřidla nebo tzv. osoboměsíců.

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

11. Vlastník jednotky je povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.
12. V případě nedostatečné výše prostředků na dlouhodobé záloze na opravy společných částí domu jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (par.5, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 783-5 tohoto správce: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO CHRUDIM na základě : § 9, odst. 1 zák. č.72/1994 Sb. - původní vlastník
IČO: 00044679
Adresa správce: Chrudim IV, Moravská 281, PSČ 537 60
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č.72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některých vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

5. Vlastník bytu nesmí bez povolení správce provádět zásahy do nosných konstrukcí bytu, společných rozvodů vody, plynu, elektrické energie, tepla, TUV apod.
6. Podmínky pro užívání prádelny, mandlu, kočárkárny, klubovny a výtahu se řídí dohodou společenství vlastníků.
7. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
8. Úklid v domě zajišťují vlastníci jednotek v rozsahu, který určí společenství vlastníků.
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
10. Nedojde-li k nápravě upozorní společenství prostřednictvím správce písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím správce nebo zmocněného zástupce společenství vlastníků.
11. Na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní
 Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Katastrální úřad v Chrudimi

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. Vg - 2098/97

vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 24.7.1997

Právní účinky vkladu vznikly dnem 29.5.1997



Ilona Neugebauerová
 Ilona Neugebauerová
 Oddělení právních
 vztahů k nemovitostem

Příloha č. : 1 ke smlouvě o převodu objektu : 32 bj. Chrudim III., Husova 783 - 785

Ze dne :

Katastrální území : Chrudim

Č. popisné : 783 784 785

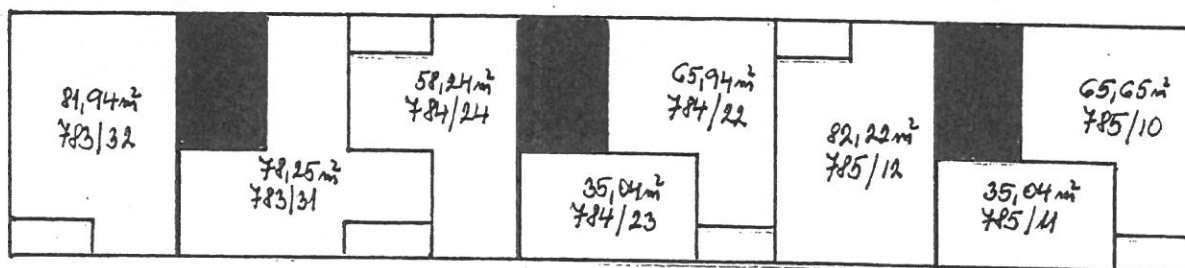
Č. parcelní: 5258 5259 5260

Původní vlastník : SBD Chrudim

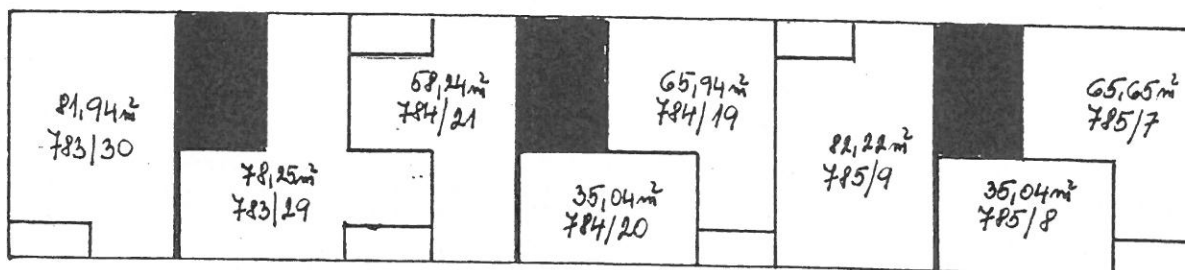
Adresa : Chrudim II., Na Valech 176, PSČ 537 01

IČO: 000 44679

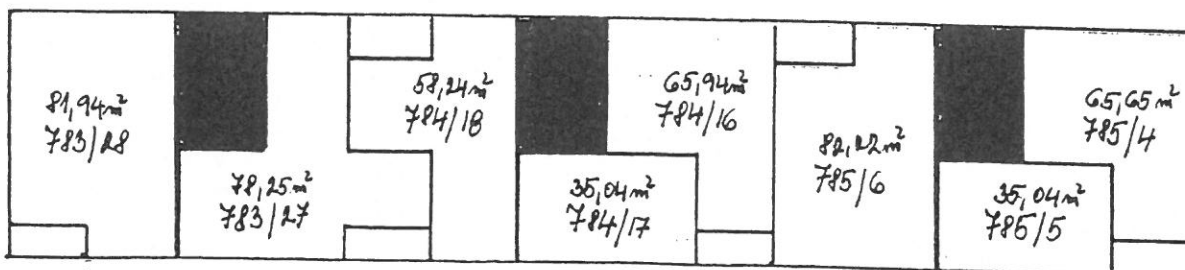
3.patro



2.patro



1.patro



přízemí

