

Vg - 3512/95

Katastrální území v Chrudimi	
Doslo: 17. pros. 1995	hod. 1/4 ⁰⁵
S.č.ú.:	Pril.: 4
odd. <i>Flak!</i>	

Prohlášení vlastníka
(podle zák.č. 72/94 Sb.)

Město Chrudim, jako vlastník domu č.p. 61-3 v Chrudimi III., ul. Palackého na základě zák.č. 72/94 Sb. vymezuje jednotky v této budově. Vkladem do katastru nemovitostí se stává vlastníkem každé jednotky. Vlastnické právo k této budově přešlo na vlastníka dohodou č.Maj./OD-Doh.č.100/92 ze dne 18.11.1992.

čl. I

Katastrální území: Chrudim
Parcelní číslo pozemku: -4280, -4279, -4278
O výměře: 230 m², 228 m², 228 m²
Číslo popisné: 61-3/III
Počet bytů: 72
Nebytové prostory: 0

Obec	Rel. výj. změn
CHRUDIM	1296/95
Pop. číslo	Doslo dne

čl. II

Popis bytů: V uvedeném domě se nachází 72 bytů I. kategorie. Byty jsou dvou a třípokojové s kuchyní, předsíní s WC a koupelnou a s příslušenstvím - sklepem. Ke 48 bytům přísluší lodžie a komora.

Do základního vybavení bytu patří sporák plynový, kuchyňská linka, vestavěná skříň a měřicí zařízení na TUV.

Technickým zařízením bytu se rozumí zejména bytové zdravotně tech. zařízení: rozvod teplé a studené vody od výtokových jednotek až po bytový uzávěr, odpady od zařizovacích předmětů až po odbočovací armaturu, elektroinstalace v bytě až po bytové jističe včetně, rozvod plynu od uzávěru za plynoměrem ke spotřebičům, rozvod tepla od odbočovací armatury k radiátorům.

Obytný dům má 72 bytů s těmito podlahovými plochami:

byt č. Podlahová plocha bytu s příslušenstvím (vč. sklepu)
m²

61/III

62/III

1	66,60	13	66,60	1	66,80	13	66,80
2	52,70	14	52,70	2	52,70	14	52,70
3	66,80	15	66,80	3	66,80	15	66,80
4	66,60	16	66,60	4	66,80	16	66,80
5	52,70	17	52,70	5	52,70	17	52,70
6	66,80	18	66,80	6	66,80	18	66,80
7	66,60	19	66,60	7	66,80	19	66,80
8	52,70	20	52,70	8	52,70	20	52,70
9	66,80	21	66,80	9	66,80	21	66,80
10	66,60	22	66,60	10	66,80	22	66,80
11	52,70	23	52,70	11	52,70	23	52,70
12	66,80	24	66,80	12	66,80	24	66,80

63/III

1	66,80	13	66,80
2	52,70	14	52,70
3	66,80	15	66,80
4	66,80	16	66,80
5	52,70	17	52,70
6	66,80	18	66,80
7	66,80	19	66,80
8	52,70	20	52,70
9	66,80	21	66,80
10	66,80	22	66,80
11	52,70	23	52,70
12	66,80	24	66,80

Celkově za objekt m2 4.469,60.

Podlahová plocha společných prostor v budově: 936,60 m2.

Popis nebytových prostorů: V uvedeném domě se nenachází žádné nebytové prostory.

čl. III

Určení společných částí budovy:

(viz § 2 písm. e)

- Společnými částmi domu určenými pro společné užívání se rozumí zejména: základy, hlavní stěny, průčelí, vchody, schodiště, chodby, střecha se strojovny výtahů, prádelny, sušárny, máčirna, kočárkárny, vodovodní, kanalizační, elektrické, plynové, tepelné rozvody včetně hromosvodu a výtahové šachty.

- Společnými domovními komunikacemi a domovním vybavením se rozumí zejména chodby, schodiště, výtahy, zařízení na sušení prádla, stanoviště pro uskladňování domovního odpadu.

- Společné konstrukční části jsou zejména základy včetně izolací, podlahy a jejich nosné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, střecha, okna a dveře ve společných prostorách.

- Společnými technickými zařízeními se rozumí zejména domovní zdravotně technická zařízení, hlavní rozvody teplé a studené vody, společné technické zařízení od přípojovacího bodu v majetku VAK Chrudim až po uzavírací armaturu bytu, která je součástí bytu. Vodoměr je v majetku VAK Chrudim, kanalizace - od přípojovacího bodu v majetku VAK Chrudim, až po odbočovací armaturu do bytu na stoupačce včetně, domovní elektroinstalace - společné technické elektrické zařízení po bytový jistič s výjimkou elektroměru, kompletní rozvod hromosvodů a dále pak se společným technickým zařízením rozumí rozvod plynu od přípojovacího bodu

UPOZORNĚNÍ na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

