

POZOR VYMĚNIT – ROZŠÍŘENÉ

 **Bytové družstvo
„URAN“**
Na Hliněnce 453, 378 43 Nova Veselnice
IČO: 260 86 841

Část IV
Orgány družstva

Čl. 22
Orgány družstva



Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo
- c) kontrolní komise

Členská schůze
Čl. 23

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
2. Do působnosti členské schůze patří:
 - a) měnit stanov, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti;
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise;
 - c) určovat výši odměny představenstva a kontrolní komise;
 - d) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku;
 - e) schvalovat smlouvu o výkonu funkce podle § 59 zákona;
 - f) schvalovat poskytnutí finanční asistence;
 - g) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení;
 - h) rozhodovat o rozdělení zisku a úhradě ztráty;
 - i) rozhodovat o uhrazovací povinnosti;
 - j) rozhodovat o použití rezervního fondu;
 - k) rozhodovat o vydání dluhopisů;
 - l) rozhodovat o přeměně družstva;
 - m) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací;
 - n) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně;
 - o) schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem;
 - p) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva;
 - q) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 9 odst. 3, 4,
 - r) schvalovat statuty fondů;
 - s) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu;
 - t) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 40;
 - u) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;
 - v) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu;
 - w) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva;
 - x) rozhodovat o významných majetkových dispozicích;



Karel Karel

POZOR VYMĚNIT - ROZŠÍŘENÉ

Čl. 25

1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však dvakrát ročně.
2. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.
3. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:
 - a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
4. Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.
5. Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.
6. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů.
7. Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 23 odst. 2 písm. a), g), q), s), v) a x).
8. Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.

Čl. 26

1. Členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů (družstevních nebytových prostorů), mají každý při hlasování na členské schůzi deset hlasů, ostatní členové mají každý jeden hlas. = 1 HLAS
2. Každý člen má při hlasování na členské schůzi jeden hlas, rozhoduje-li členská schůze o
 - a) schválení poskytnutí finanční asistence;
 - b) uhrazovací povinnosti;
 - c) zrušení družstva s likvidací;
 - d) přeměně družstva;
 - e) vydání dluhopisů.
3. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.
4. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.