



**Městský úřad Votice**  
OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX00B14NQ

Ze dne 2020-06-10 Č.j.: 29133/2020/VÝST-Vi Spis. zn.: 18649/2020/VÝST-Vi Vyřizuje/linka Bc. Renata Vítejková/317830152 Votice 2020-08-24  
Počet stran: 6  
Počet příloh: 0

## **R O Z H O D N U T Í**

**Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu**, obec s rozšířenou působností, obec s pověřeným úřadem, podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 15 odst. 1 písm. d) a podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **v y d á v á**

podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádostí, které podal dne 10. 6. 2020 pan datum narození , bytem (dále jen „žadatel“), předložených podkladů a skutečností zjištěných ve vodoprávním řízení:

**A. Povolení pro umístění stavby vodního díla – studny** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, s těmito podmínkami:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 1120/22, k. ú. Heřmaničky, orientačně stanovené souřadnice v S-JTSK X= 1098199,73, Y= 738930,78.
3. Veškerá podzemní zařízení, jakou jsou kabelová, vodovodní, kanalizační, aj., musí být před zahájením práce vytyčena a zajištěna jejich ochrana podle pokynů jejich majitelů nebo uživatelů.

**B. Povolení k nakládání s vodami** podle § 8 odst. 1, písm. b), vodního zákona, a to: k odběru podzemních vod prostřednictvím vrtané studny, umístěné na pozemku dle evidence KN parc. č. 1120/22 v kat. území Heřmaničky (hg. rajon č. 632, CHP 1–08–05–047, poloha

vodního díla podle orientačně stanovených souřadnic v S-JTSK X= 1098199,73, Y= 738930,78), za účelem využití vody pro zásobování rodinného domu a zálivku zahrady, v jakosti odpovídající pro tyto účely, a v rozsahu:

Přípustné množství odebíraných vod:

<i>množství</i>	<i>(l/s)</i>	<i>Za měsíc (m3/měsíc)</i>	<i>Za rok (m3/rok)</i>
<i>Průměrné</i>	0,006	16,6	176,0
<i>Maximální</i>	0,010	24,9	264,0

Povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad uděluje ve smyslu § 9 citovaného vodního zákona na dobu existence vodního díla – vrtané studny od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a s následujícími podmínkami:

1. Odběr podzemních vod z vodního díla výše jmenovaného smí být zahájen až na základě pravomocného povolení k užívání k tomu určeného vodního díla – vrtané studny, vydaného vodoprávním úřadem, s výjimkou odběrů (čerpání) realizovaných za účelem čištění studny či stavebních prací na ní.
2. Vzhledem ke zhoršující se hydrogeologické situaci bude množství odebírané podzemní vody měřeno a to pomocí vodoměru, který musí vlastník vodního díla nainstalovat do kontrolní prohlídky stavby po jejím dokončení – pro možnou kontrolu dodržování odebíraného množství vody.
3. Množství odebírané podzemní vody bude měřeno a písemně evidováno minimálně vždy na začátku a konci sezony, přičemž záznamy budou uchovávány pod dobu min. 5 let.
4. Jakost vody z vodního díla bude prokázána její analýzou (rozborem) vzorku vody odebraného z vodního zdroje v rozsahu (krácený) podle platných předpisů a rozbor bude předložen při kontrolní prohlídce stavby po jejím dokončení.
5. Odběr vody ze studny pro zásobování pitnou vodou je možný pouze tehdy, bude-li odebíraná voda mít pro tento účel požadovanou jakost.

**C. Stavební povolení k vodnímu dílu** ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to: ke stavbě **vrtané studny**, umístěné na pozemku dle evidence KN parc. č. 1120/22, v kat. území Heřmaničky, podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská, ČKAIT-0008619, Koupě 53, 262 72 Břežnice, IČ 87525941, v březnu 2020 a hydrogeologické posouzení vypracoval Mgr. Ján Krištiak, č. opr. v hydrogeologii 1612/2002, Čechovská 60, 261 01 Příbram, v březnu 2020.

Účelem díla je zajištění zařízení – studny pro odběr podzemních vod, které budou sloužit jako zdroj vody pro zásobování rodinného domu a zálivku zahrady.

Základní údaje o stavbě: Studna je navržena vrtaná, hloubky 30 m, vrtným průměrem 250/185 mm a vystrojena zárubnicí z trub PVC 125 mm s atestem pro pitnou vodu. V intervalu od 0,0 m do 14,0 m je zárubnice utěsněna bentonitem. V intervalu 14,0 m do 30,0 m je zárubnice obsypána kačírkiem. Manipulační šachta bude z betonových studničních skruží, vyvedena 500 mm nad terén, zakryta přechodovou krycí betonovou deskou. Terén v okolí studny bude udržovaný s vyspádováním min. 2 % od studny a zatravněn.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektu stavby, podle kterého bude stavba prováděna a v návodu na instalaci od výrobce.

Vodoprávní úřad vydává ve smyslu § 15 odst. 3 vodního zákona povolení ke stavbě vodního díla s těmito podmínkami:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené speciálním stavebním úřadem – vodoprávním úřadem ve stavebním řízení, v souladu s pokyny výrobce.
2. Během provádění stavby nesmí dojít ke znečištění horninového ani vodního prostředí závadnými látkami, např. ropnými. Zhotovitel díla je povinen veškeré úniky závadných látek na terén neprodleně odstranit a při provádění stavby být vybaven prostředky k provedení sanačního zásahu (pracovní nářadí, vhodný sorbent, nádoby k uložení znečištěné zeminy či použitého sorbentu atp.).
3. Po provedení stavby musí být studna řádně vyčištěna, vydesinfikována a zajištěn rozbor vzorku vody, který bude předložen při kontrolní prohlídce stavby po jejím dokončení.
4. Kontrolní prohlídky v průběhu stavby se nenařizují, bude provedena kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
5. Stavbu lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a lze ji užívat jen na základě provedené kontrolní prohlídky stavby a pravomocného kolaudačního souhlasu. Lhůta k dokončení díla se stanoví do 2 let od započetí se stavbou. Nejpozději v této lhůtě je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodních děl, aby mohla být provedena kontrolní prohlídka stavby a předložit podklady vyžadované právními předpisy k ověření způsobilosti díla k užívání (zejména o doklady o shodě použitých výrobků pro stavbu, revize elektroinstalace, na které bude napojeno čerpadlo) a další podklady stanovené podmínkami tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

datum narození , bytem

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 10. 6. 2020 podal žadatel u Městského úřadu Votice, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, návrh na povolení stavby vodního díla – vrtané studny umístěné na pozemku dle evidence KN parc. č. 1120/22, kat. území Heřmaničky a související návrh na vydání povolení k nakládání s vodami – odběru podzemních vod.

Dnem podání návrhů bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle § 94j stavebního zákona je vedeno společné územní a stavební řízení a současně je vedeno společné řízení podle § 115 odst. 12 vodního zákona o povolení k nakládání s vodami, neboť jsou splněny podmínky § 140 odst. 1 správního řádu, žádosti se týkají téhož předmětu řízení a stejného žadatele.

K návrhu na vydání povolení a v průběhu vodoprávního řízení před jeho oznámením, byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská, ČKAIT-0008619, Koupě 53, 262 72 Březnice, IČ 87525941, v březnu 2020 a hydrogeologické posouzení vypracoval Mgr. Ján Krištiak, č. opr. v hydrogeologii 1612/2002, Čechovská 60, 261 01 Příbram, v březnu 2020, vyjádření správců inženýrských

sítí ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0101284589 ze dne 30. 3. 2020, Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0201049375 ze dne 30. 3. 2020, ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0700189652 ze dne 30. 3. 2020, CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j.: 592112/20 ze dne 30. 3. 2020 a GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, zn. 5002118803 ze dne 30. 3. 2020. Kladné souhrnné vyjádření ke stavbě vydané odborem ÚPŽP pod č. j.: 22676/2020/ÚPŽP-St ze dne 8. 7. 2020.

Zahájení vodoprávního řízení bylo účastníkům a dotčeným orgánům oznámeno písemností vydanou Městským úřadem Votice, Odborem VÚPŽP, ze dne 14. 7. 2020, č. j.: 23725/2020/VÝST-Vi s upozorněním, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy nejpozději do 16 dnů od obdržení tohoto oznámení s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníkům řízení (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) bylo oznámení doručeno a ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani závazná stanoviska uplatněny. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, vodoprávní úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to jeden týden od shora uvedené lhůty pro uplatnění námitek, a že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Heřmaniček a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

V souladu s § 115 odst. 16 vodního zákona jsou účastníci řízení uvedení v rozdělovníku na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením k nakládání s vodami a v souvislosti se společným povolením pro umístění a povolení stavby a pouze dle tohoto dotčení práv mohou podávat odvolání.

Z předloženého vyjádření odborně způsobilé osoby - hydrogeologa vyplývá, že navrhované množství jímané vody neohrozí hydrogeologickou bilanci podzemní vody v dané lokalitě. V širším okolí (60 m) nebyly zjištěny žádné stávající hydrogeologické zdroje.

Na základě provedeného vodoprávního řízení, v souladu se stanoviskem státního podniku Povodí Vltavy zn. 144/2020/2/2/240-Mš ze dne 27. 4. 2020, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 322/5 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, vodoprávní úřad dospěl k závěru, že umístěním a realizací vodního díla a nakládáním s vodami ve výši povoleného odběru vody, uvedeného ve výroku A. tohoto rozhodnutí, nedojde k negativnímu dotčení veřejných zájmů hájených zvláštními právními předpisy ani k nepřiměřenému omezení či dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků, kteří jsou uvedeni v rozdělovníku. S ohledem na tyto skutečnosti:

- v bodu A. výroku udělil žadateli povolení k umístění stavby vodního díla a v souladu s § 94p v podmínkách stanovil přesné umístění stavby, uložil ochranu případných podzemních zařízení a dodržení podmínek orgánu územního plánování;

- v bodu B. výroku udělil žadateli povolení k nakládání s vodami, u něhož v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 vodního zákona stanovil účel, rozsah a dobu povoleného nakládání a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů hájených vodoprávními a zvláštními právními předpisy, zejména aby odběr vody nebyl realizován před dokončením vodního díla budovaného za účelem realizace odběru podzemní vody (s výjimkou odčerpávání při čištění či stavebních pracích na stavbě studny); uložil evidovat skutečné čerpání podzemní vody a tyto záznamy uchovávat, aby mohlo být množství odebraných podzemních vod sledováno a tak zajištěno nepřekročení povolených hodnot odběru; a dále uložil předložit při kontrolní prohlídce stavby po jejím dokončení prokázat jakost vody rozbořem vzorku vody, pro kontrolu jakosti vody;

- v bodu C. výroku udělil žadateli povolení ke stavbě vodního díla, u něhož v souladu s § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona stanovil účel díla a podmínky, směřující k zajištění ochrany veřejných zájmů vyplývající z platných právních předpisů, zejména provést stavbu podle schválené PD, v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí; zajistit ochranu vod před možností jejich znečištění během stavby; zakotvil podmínky k řádnému vyčištění a desinfekci studny a ověření její jakosti před zahájením odběru vody, aby nebylo ohroženo zdraví osob užívajících vodu z tohoto vodního zdroje; dále stanovil lhůtu k dokončení stavby v délce 2 let od započetí se stavbou, která je vzhledem k charakteru stavby dostatečná a uložil předložit potřebné podklady dle právních předpisů s tím, že bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Votice, Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu 8. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Votice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Renata Vitejčková  
referent Odboru výstavby,  
územního plánování a životního prostředí



Rozdělovník:

Obdrží:

- *účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením k nakládání s vodami*  
Obec Heřmaničky, č. p. 28, 25789 Heřmaničky
- *účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby*  
Obec Heřmaničky, č. p. 28, 25789 Heřmaničky  
Jaroslav Křížek,  
Mgr. Andrea Kubošeková, DiS,  
Rena Kurzová,  
Kateřina Matoušová,  
Alena Šmejkalová,
- *dotčené orgány*  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 748/4, 110 00 Staré Město  
Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, správce povodí

Správní poplatek podle položky 17 bod 5 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl zaplacen 10. 6. 2020 č. pokl. dokladu 04899.

Vypraveno dne: 2020-08-24