

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **Novostavba rodinného domu**

Místo stavby: k.ú. – Lodhěřov  
parc. č. – 861/3 – dotčený stavbou hlavní  
a parc. č. – 78/2 – dotčený přípojkami a sjezdem na pozemek

Předmět PD: dokumentace k územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené  
stavby – společný souhlas

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník:

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676  
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408  
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca  
+420 721 869 148 – Bc. J. Lacina

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO1 – Objekt rodinného domu
- SO2 – Vodovodní a kanalizační přípojka s domovními rozvody
- SO3 – Sjezd na pozemek, zpevněné plochy a oplocení
- SO4 – Retenční nádrž a zasakovací objekt s podmínky

Technická a technologická zařízení nejsou v objektu uvažována

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- mapové podklady
- výpisy z KN
- informace z územního plánu
- informace dotčených orgánů
- požadavky stavebníka

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **Novostavba rodinného domu**

Místo stavby: k.ú. – Lodhěřov  
parc. č. – 861/3 – dotčený stavbou hlavní  
a parc. č. – 78/2 – dotčený přípojkami a sjezdem na pozemek

Předmět PD: dokumentace k územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené  
stavby – společný souhlas

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník:

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676  
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408  
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca  
+420 721 869 148 – Bc. J. Lacina

## **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Lokalita pro výstavbu se nachází v obci Lodhěřov, v její jižní části na západním okraji. Pozemek je mírně svažité, bez oplocení a je zatravněn. Stavební pozemek parc. č. 861/3 je ve vlastnictví stavebníků. Námi řešený pozemek je v zastavitelném území s využitím plochy jako plochy bydlení – venkovské - Bv. Námi řešená stavba je v souladu s charakterem okolní zástavby rodinných domů, převážně přízemních s podkrovím a přízemních bez využití půdních prostor.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná novostavba rodinného domu je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Lodhěřov. Stavba bude užívána jako objekt pro rodinné bydlení. Lokalita je situována v ploše zastavitelného území, která je v územně plánovací dokumentaci obce označena jako **Z9, Bv – 1, PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ – Bv**, ve kterých je následující způsob využití:

**Hlavní využití (převažující účel využití):**  
**bydlení**

**Přípustné využití:**

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů (stavba hlavní) respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci), **pro plochu Z5 platí podmínka splnění hlukových limitů ze sousední stávající plochy občanského vybavení - sport** - ochrana před hlukem
  - o dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (vedlejší stavby) **(např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště);**
  - o jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí,**
- **veřejná prostranství,**
- **občanské vybavení,** které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního

- zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu v rámci obce) významu do velikosti 1 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
  - **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
  - **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
  - **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
  - **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
  - **penzion**
  - **Podmíněně přípustné využití:**
  - **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
  - **Nepřípustné využití:**
  - každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
    - o **stavby pro rodinnou rekreaci,**

- **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m<sup>2</sup> (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy),
  - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
  - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
  - Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c) výrokové části).
  - Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí.

**Dle výše uvedeného a ostatních statí schválené územně plánovací dokumentace obce Lodhěřov, námi navržená stavba vyhovuje.**

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,  
Navrhovaná novostavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt bude sloužit pro rodinné bydlení. Na stavbu není vydáno žádné rozhodnutí, nebo souhlas, které by opravňovalo její umístění. K tomuto slouží tato projektová dokumentace. Při navrhované stavbě objektu pro rodinné bydlení nejsou potřeba řešit jakékoli výjimky nebo úlevová řešení.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
Uvažovaná novostavba objektu splňuje požadavky dotčených orgánů, neboli požadavky na požární bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí. Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou přílohou projektové dokumentace v dokladové části E.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.,  
Pro stavbu nebyly provedeny průzkumy nebo rozborů podloží (geologie), jelikož se jedná o drobnou individuální stavbu rodinného domu, projektová dokumentace vychází ze zkušeností se zakládáním v nejbližším okolí (20 m), kde se nevyskytly žádné špatné geologické poměry.  
Byl proveden radonový průzkum, jehož výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby a průzkum samotný bude přílohou v dokladové části projektové dokumentace. Radonový index pozemku byl **vyhodnocen jako střední**.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,  
Pozemek je, dle výpisu z katastru nemovitostí, pod ochranou zemědělského půdního fondu, proto bude k žádosti o územní souhlas předloženo vyjádření městského úřadu odboru životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 15

zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odnětí ze zemědělského půdním fondu. Jinak území ani okolní pozemky nejsou pod ochranou, ani v chráněném území či rezervaci. Budou dodržena jednotlivá ochranná pásma stávající technické a dopravní infrastruktury.

Stavebník musí dále respektovat nařízení § 176 stavebního zákona, pokud: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle tohoto zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací, nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení a nepostačují podmínky stanovené stavebním úřadem podle odstavce 1, může orgán státní památkové péče nebo orgán ochrany přírody do 5 pracovních dnů od oznámení nálezu stanovit opatření k ochraně nálezu a rozhodnout o přerušení prací. V takovém případě může stavebník v pracích pokračovat až na základě písemného souhlasu orgánu, který rozhodl o přerušení prací. Kopie rozhodnutí a souhlasu se zasílá příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě oznámení nálezu podle odstavce 2 může stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče nebo orgánem ochrany přírody vydané stavební povolení ve veřejném zájmu změnit. Ministerstvo kultury může na návrh orgánu státní památkové péče nebo Archeologického ústavu Akademie věd České republiky rozhodnout, že se jedná o nález mimořádného významu, a z vlastního podnětu jej prohlásí za kulturní památku. Kopie rozhodnutí se zasílá příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě rozhodnutí podle odstavce 4 může stavební úřad po dohodě s Ministerstvem kultury vydané stavební povolení ve veřejném zájmu změnit nebo zrušit. Stavebník může uplatnit nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku postupu podle odstavců 2 a 3, u orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, anebo v důsledku postupu podle odstavce 5 u Ministerstva kultury, a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě mu tyto náklady vznikly; jinak nárok na jejich náhradu zaniká.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
Stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném a jiném území, kde by se vyskytovalo jeho přímé ohrožení.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
Objekt po výstavbě nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území. Objekt bude sloužit k rodinnému bydlení. Odtokové poměry v území zůstanou zachované.  
Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu rodinného domu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčního (akumulačního) objektu (sloužící k zálivce plánované užitkové

i okrasné zahrady). Na přání investora byl retenční (akumulační) objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití. Investorem byl zvolen čistý objem 6 m<sup>3</sup>.

Retenční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je 5,27 l/s = 0,316 m<sup>3</sup>/minutu = **4,74 m<sup>3</sup>** v případě 15-ti minutového kritického deště.

Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to 4,14 l/s = **3,72 m<sup>3</sup>**.

Návrh retenčního objektu není zpracován, bude investorem objednávan certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 6m<sup>3</sup> a vyšší.

Z retenčního (akumulačního) objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu o objemu 3 m<sup>3</sup>, takže retenční a zasakovací objekt je o trojnásobném objemu oproti požadovaným parametrům. Zasakovací objekt bude o rozměrech cca 2 x 3 m a hloubce 1,3 m. Ze zasakovacího objektu budou pak vyvedeny mělké podmoky (drény) zhruba 40 cm pod terénem.

Ze zpevněných ploch pak bude srážková voda odváděna přirozeným stečením do okolních zatravněných pozemků vypádováním. U zpevněných ploch bude použita zádlazba (kamenné odseky) s koeficientem zasakování 0,5 – 0,7 a po dokončení stavby bude zpět pozemek kolem stavby osázen a zatravněn.

Na pozemku se, dle veřejného registru půdy nachází meliorace:

- tudíž je tuto skutečnost nutno respektovat a zachovat stabilitu odtoku tím, že musí před započítáním stavby zjistit umístění těchto drenáží. Pokud by stavba měla být umístěna na tomto melioračním systému, musí stavebník zajistit úpravu tak, aby nedocházelo k jeho funkčnosti. Musí odklonit meliorační pero, popřípadě stoku od objektu s tím, že musí zajistit její plynulý odtok a funkčnost i v návaznostech na jednotlivá pera, pokud by se jednalo o stoku.
- Stavebník je povinen se spojit při nálezu meliorace s vodohospodářem, (popřípadě kontaktovat projektanta jeho stavby nebo povodí Vltavy a.s.), se kterým dohodnou postup realizace zachování funkčnosti zařízení a provedou o tomto zápis. Může být pak provedena i dohoda, o zaústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu (sloužícího pro střechu RD) do tohoto melioračního systému. Dohoda bude uzavřena rovněž písemně.

Pokud budou tato opatření správně provedena, bude mít stavba negativní vliv na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry budou zachované.

i) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin,

Není zapotřebí územní opatření o asanaci. Výstavba ani stavba samotná nezpůsobí havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. Ke kácení vzrostlé zeleně (dřevin) nedojde. Po dostavbě se počítá se zpětným zatravněním a osázením ploch.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záborý zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu a ke stavebnímu řízení bude doloženo rozhodnutí, dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odnětí ze zemědělského půdního fondu. Odnímaná výměra bude 428 m<sup>2</sup>. Pozemek dále není pod ochranou PUPFL, takže není zapotřebí žádných záborů.



- k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),  
Stavba je plánována na pozemku, kde je již stávající napojení na elektriku. Nově se bude pozemek napojovat na vodu, přípojkou z městského vodovodního řadu a kanalizaci, z městského kanalizačního řadu. Všechny sítě jsou v přilehlé místní komunikaci. Dopravně bude pozemek připojen také nově, a to na základě rozhodnutí (souhlasu) místně příslušného silničního správního úřadu – obec Lodhéřov. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání, (ve smyslu platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započítí prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **2. 1/2 roku 2021** při zahájení prací a **2.1/2 roku 2026** před vydáním souhlasu s užíváním. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného souhlasu.**  
Při navrhované výstavbě nejsou potřeba související a podmiňující investice. Při výstavbě budou investice vynakládány režii stavebníka.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,  
katastrální území Lodhéřov  
**Parc. č.:** **861/3** – trvalý travní porost – 1 336 m<sup>2</sup>  
ochrana ZPF – BPEJ 7.50.01 (1 336 m<sup>2</sup>), třída III (5,35 Kč)  
**Vlastník:**
- Parc. č.:** **78/2** – ostatní plocha – 1770 m<sup>2</sup>  
**Vlastník:** Obec Lodhéřov, Lodhéřov 168, 378 26 Lodhéřov
- seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, se stavbou hlavní  
katastrální území Lodhéřov  
**Parc. č.:** **861/1** – trvalý travní porost – 1 191 m<sup>2</sup>  
**Vlastník:**
- Parc. č.:** **3608** – trvalý travní porost – 469 m<sup>2</sup>  
**Vlastník:** Obec Lodhéřov, Lodhéřov 168, 378 26 Lodhéřov
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.  
Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající bezpečnostní ochranná pásma jsou respektována.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí stavby,  
Jedná se o novostavbu.
- b) účel užívání stavby,  
Jedná se o novostavbu rodinného domu pro bydlení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání,  
Při navrhované stavbě rodinného domu nejsou potřeba řešit jakékoli výjimky nebo úlevová řešení.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
Uvažovaná novostavba rodinného domu splňuje požadavky dotčených orgánů, neboli požadavky na požární bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí. Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou přílohou projektové dokumentace v dokladové části E.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,  
Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována. Týká se sítí technické infrastruktury.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,  
Zastavěná plocha RD – 242,37 m<sup>2</sup>      Užitná plocha RD – 204,37 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha RD – 105,02 m<sup>2</sup>      Obestavěný prostor RD – 1 165 m<sup>3</sup>
- Navrhovaný objekt po dokončení bude o kapacitě 5 KK bez podsklepení, bez obytného podkroví, s technickým zázemím a terasou.
- h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, kde je na pozemku provedeno stávající napojení pouze na elektriku. Nově se bude pozemek napojovat na vodu, a to nově budovanou vodovodní přípojkou PE 32 napojenou na obecní vodovodní řad PE 100 a kanalizaci, a to nově budovanou kanalizační přípojkou DN 150 z obecního kanalizačního řadu DN 250. Kanalizační přípojka bude za hranicí stavebního pozemku ukončena revizní šachtou. Dopravně bude pozemek připojen

také nově, a to na základě rozhodnutí (souhlasu) místně příslušného silničního správního úřadu – obecní úřad Lodhéřov.

**Odpadní vody** budou svedeny domovní ležatou gravitační kanalizací do nově budované revizní šachty. Tato bude nově napojena na kanalizační přípojku DN 150, která bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řádu DN 250. Provedení bude dle podmínek obce Lodhéřov.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO.  $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$ . Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$ . Maximální hodinová spotřeba  $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013 \text{ l/s}$ . Průměrná roční spotřeba  **$Q_{\text{rok}} = 0,297 \times 365 = 145 \text{ m}^3/\text{rok}$**

**Odpady z provozu - Komunální odpad**, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci městem určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

**Dešťové vody** ze střechy navrhovaného objektu rodinného domu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčního (akumulačního) objektu (sloužící k zálivce plánované užitkové i okrasné zahrady). Na přání investora byl retenční (akumulační) objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití. Investorem byl zvolen čistý objem  $6 \text{ m}^3$ .

Retenční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je  $5,27 \text{ l/s} = 0,316 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,74 \text{ m}^3$  v případě 15-ti minutového kritického deště.

Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to  $4,14 \text{ l/s} = 3,72 \text{ m}^3$ .

Návrh retenčního objektu není zpracován, bude investorem objednáván certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody  $6 \text{ m}^3$  a vyšší.

Z retenčního (akumulačního) objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu o objemu  $3 \text{ m}^3$ , takže retenční a zasakovací objekt je o trojnásobném objemu oproti požadovaným parametrům. Zasakovací objekt bude o rozměrech cca  $2 \times 3 \text{ m}$  a hloubce  $1,3 \text{ m}$ . Ze zasakovacího objektu budou pak vyvedeny mělké podmoky (drény) zhruba  $40 \text{ cm}$  pod terénem.

Ze zpevněných ploch pak bude srážková voda odváděna přirozeným stečením do okolních zatravněných pozemků vyspádováním. U zpevněných ploch bude použita zádlazba (kamenné odseky) s koeficientem zasakování  $0,5 - 0,7$  a po dokončení stavby bude zpět pozemek kolem stavby osázen a zatravněn.

Na pozemku se, dle veřejného registru půdy nachází meliorace:

- tudíž je tuto skutečnost nutno respektovat a zachovat stabilitu odtoku tím, že musí před započítáním stavby zjistit umístění těchto drenáží. Pokud by stavba měla být umístěna na tomto melioračním systému, musí stavebník zajistit úpravu tak, aby nedocházelo k jeho funkčnosti. Musí odklonit meliorační pero, popřípadě stoku od objektu s tím, že musí zajistit její plynulý odtok a funkčnost i v návaznostech na jednotlivá pera, pokud by se jednalo o stoku.
- Stavebník je povinen se spojit při nálezu meliorace s vodohospodářem, (popřípadě kontaktovat projektanta jeho stavby nebo povodí Vltavy a.s.), se kterým dohodnou postup realizace zachování funkčnosti zařízení a provedou o tomto

zápis. Může být pak provedena i dohoda, o zaústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu (sloužícího pro střechu RD) do tohoto melioračního systému. Dohoda bude uzavřena rovněž písemně.

**Elektrická energie** bude odebírána ze stávajícího elektro připojení NN v majetku a správě společnosti E.GD a.s., se kterou má investor sepsanou smlouvu o trvalém odběru.

**Voda** se bude na pozemek připojovat nově, a to ze stávajícího vodovodního řadu PE 100 z přilehlé místní komunikace. Nová vodovodní přípojka PE 32 bude nově zaústěna do nepropustné vodoměrné šachty v nezámrazné hloubce a bude opatřena vodoměrnou soustavou. Odtud bude proveden domovní rozvod do objektu. Podrobněji viz požadavky a připojovací podmínky správce sítě. Jiný zdroj vody se neuvažuje do objektu rodinného domu zavést, tzn., že potřeba vody bude přímo úměrná množství splaškových vod. Jelikož se jedná o orientační zakres vodovodního řadu, je dost dobře možné, že vodovod se může nacházet i přímo na pozemku investorů. Před zahájením stavebních prací bude proto vytyčen a s obcí Lodhéřov domluveno konkrétní napojení a případné stanovení ochranného pásma.

**Vytápění - emise.** Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda, typu NORDline WWBC – 9,5 H – B/P o výkonu do 9,6 kW s tepelným příkonem 2,5 kW.

Jako doplňkové přitápění je uvažováno o teplovzdušné krbové vložce o výkonu do 7kW o tepelném příkonu 8,24 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového komínového tělesa KOMÍNY CZ (alternativně jiného komínového systémového tělesa). Poloha odkouření kotle v souřadnicovém systému S–JTSK : Y: 717062.66 a X: 1144798.08. Z tohoto důvodu byl požádán místně příslušný odbor životního prostředí – ochrany ovzduší o vydání stanoviska dle zákona o **ochraně ovzduší na pozemku**.

**Třída energetické náročnosti budovy**, dle způsobu zateplení, bude objekt spadat do třídy B. Průkaz energetické náročnosti budovy, bude samostatnou přílohou projektové dokumentace.

- i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započetí prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **2. 1/2 roku 2021** při zahájení prací a **2.1/2 roku 2026** před vydáním souhlasu s užíváním. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného souhlasu.**  
Při navrhované výstavbě nejsou potřeba související a podmiňující investice. Při výstavbě budou investice vynakládány režii stavebníka.
- j) Orientační náklady stavby  
Náklady na stavbu nebyly známy v dobu, kdy tato zpráva byla psána.  
Odborný odhad 5.000.000,- Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Navrhovaná novostavba rodinného domu je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Lodhéřov. Lokalita je situována v ploše zastavitelného území s využitím jako Plochy bydlení – venkovské Bv. Stavba bude užívána jako objekt pro

rodinné bydlení. Prostorové řešení navazuje na stávající zástavbu a dobrou dopravní obslužnost a dobrou dostupnost. Navržené zakomponování do lokality a krajiny je v souladu s jejím charakterem a regulativy a vyplývá z jednotlivých odstupů od sousedních pozemků a staveb na nich a orientaci ke světovým stranám. Tato lokalita byla určena pro námi řešený typ stavby a je v souladu s charakterem okolní zástavby. Okolní stavby jsou rovněž přízemní, bez využití podkroví i přízemní s podkrovím.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Architektonické řešení navržené stavby vychází z klasické stavební technologie, kde je použito standardních stavebních materiálů. Stavba bude zděná z klasických cihelných bloků. Stavba bude přízemní, bez podsklepení a bez využití půdního prostoru. Stavba rodinného domu je půdorysu tvaru písmene „L“ o rozměrech ramen 18,5 x 10,75 m a 7,25 x 6,0 m. Rodinný dům bude mít valbovou střechou. Sklon střešních rovin je 25°. Výška hřebene nad okolním terénem je 6,45 m. Střešní krytina bude z keramických maloformátových tašek v antracitové barvě popř. dle výběru investora. Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Barevné řešení fasády bude vybráno investorem v průběhu stavby s přihlédnutím na charakter stavby. Doporučuji použití tlumených barev (světle šedá, lomená bílá apod.), okna a dveře s barevným provedením o 1-3 odstíny tmavší než fasáda.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

U stavby nejsou provozní řešení ani technologie výroby uvažovány.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

U objektu není vyžadováno řešení bezbariérového přístupu a užívání.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Navržené výrobky, materiály a konstrukce zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost, odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání. Stavba je navržena dle stavebních zásad a za použití klasických stavebních materiálů, tudíž nedojde ke zřícení či statickému narušení stavby pokud budou stavební práce postupovat dle projektové dokumentace. Statický návrh únosností byl proveden výpočtem dle navrženého způsobu užívání, dle kterého byly stanoveny odpovídající materiály dle firmami uváděných deklarovaných statických údajů výrobků.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### a) Stavební řešení

Stavba bude využívána k rodinnému bydlení. Jedná se o klasickou zděnou stavbu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pod objekt jsou navrženy jednoduché základové pasy a patka z prostého betonu třídy C16/20, s možností proložení očištěným lomovým kamenem max. z 1/3. Podkladní beton je pak z betonu C16/20 X0. Veškeré základy jsou založeny do rostlé zeminy, obvodové pasy budou založeny do nezámrazné hloubky. Na vyzrálé základové pasy budou vyzděny šáry ze šalovacích tvárnic dle PD. Podkladní beton bude v tl. min. 10 cm a bude vyztužena svařovanou sítí z ocelových žebírkových drátů tl. 5 mm s oky 10 x 10 cm. Obvodové nosné stěny jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm, taktéž i vnitřní nosné zdi a příčky. Překlady budou systémové, keramické a ocelové z válcovaných profilů. Stropní konstrukce bude tvořena spodními pásnicemi příhradových vazníků se zateplením vatou, a podhledem z SDK desek. Střecha bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Jako střešní krytiny bude použito keramických maloformátových tašek dle výběru investora. Sklon střechy je navržen 25°. Okna a dveře jsou navrženy plastové.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle stavebních zásad a za použití klasických stavebních materiálů, jejichž statické únosnosti a pevnosti jsou deklarovány výrobními firmami. Z tohoto důvodu nedojde ke zřícení stavby, pokud budou stavební práce postupovat dle standardních prováděcích podmínek a dle pokynů a návrhů projektové dokumentace. Při provedení stavby dle projektové dokumentace nedojde k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) Technické řešení

Technická zařízení nejsou v objektu uvažována.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou v objektu uvažována, vyjma tepelného čerpadla.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Součástí projektové dokumentace v samostatné části

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Kritéria tepelně technického hodnocení

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných a energetických ztrát.

Energetická náročnost stavby

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných a energetických ztrát. **Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou přílohou.**



### Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rodinném domě je uvažováno s umístěním tepelného čerpadla vzduch – voda, alternativně investor uvažuje i o tepelném čerpadle země – voda s použitím zemních kolektorů. Jedno z těchto dvou zařízení bude ve stavbě použito. V budoucnu pak uvažuje o fotovoltaických panelech směrem od komunikace.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, kde je na pozemku provedeno stávající napojení pouze na elektriku. Nově se bude pozemek napojovat na vodu, a to nově budovanou vodovodní přípojkou PE 32 napojenou na obecní vodovodní řad PE 100 a kanalizaci, a to nově budovanou kanalizační přípojkou DN 150 z obecního kanalizačního řadu DN 250. Kanalizační přípojka bude za hranicí stavebního pozemku ukončena revizní šachtou. Dopravně bude pozemek připojen také nově, a to na základě rozhodnutí (souhlasu) místně příslušného silničního správního úřadu – obecní úřad Lodhéřov.

**Osvětlení** – V rámci celého objektu je navrženo umělé osvětlení dle ČSN. Každá obytná místnost je s denním osvětlením.

**Větrání** – všechny místnosti v rodinném domě jsou s přirozeným větráním. Do koupelny doporučuji doplnit větrání nucené - ventilátor. V kuchyni u varné desky bude odvětrání zajištěno digestoří s odtahem mimo objekt.

**Odpadní vody** budou svedeny domovní ležatou gravitační kanalizací do nově budované revizní šachty. Tato bude nově napojena na kanalizační přípojku DN 150, která bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu DN 250. Provedení bude dle podmínek obce Lodhéřov.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO.  $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$ . Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$ . Maximální hodinová spotřeba  $Q_h = 0,005 \times 1,8 = 0,009 \text{ l/s}$ . Průměrná roční spotřeba  **$Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 108,5 \text{ m}^3/\text{rok}$**

**Odpady z provozu - Komunální odpad**, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci městem určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

**Dešťové vody** ze střechy navrhovaného objektu rodinného domu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčního (akumulačního) objektu (sloužící k zálivce plánované užitkové i okrasné zahrady). Na přání investora byl retenční (akumulační) objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití. Investorem byl zvolen čistý objem  $6 \text{ m}^3$ .

Retenční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je  $5,27 \text{ l/s} = 0,316 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,74 \text{ m}^3$  v případě 15-ti minutového kritického deště.

Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to  $4,14 \text{ l/s} = 3,72 \text{ m}^3$ .

Návrh retenčního objektu není zpracován, bude investorem objednáván certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody  $6 \text{ m}^3$  a vyšší.

Z retenčního (akumulačního) objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu o objemu  $3 \text{ m}^3$ , takže retenční a zasakovací objekt je o trojnásobném objemu oproti požadovaným parametrům. Zasakovací objekt bude o rozměrech cca  $2 \times 3 \text{ m}$  a hloubce  $1,3 \text{ m}$ . Ze zasakovacího objektu budou pak vyvedeny mělké podmoky (drény) zhruba  $40 \text{ cm}$  pod terénem.

Ze zpevněných ploch pak bude srážková voda odváděna přirozeným stečením do okolních zatravněných pozemků vyspádováním. U zpevněných ploch bude použita zádlazba (kamenné odseky) s koeficientem zasakování  $0,5 - 0,7$  a po dokončení stavby bude zpět pozemek kolem stavby osázen a zatravněn.

Na pozemku se, dle veřejného registru půdy nachází meliorace:

- tudíž je tuto skutečnost nutno respektovat a zachovat stabilitu odtoku tím, že musí před započítáním stavby zjistit umístění těchto drenáží. Pokud by stavba měla být umístěna na tomto melioračním systému, musí stavebník zajistit úpravu tak, aby nedocházelo k jeho funkčnosti. Musí odklonit meliorační pero, popřípadě stoku od objektu s tím, že musí zajistit její plynulý odtok a funkčnost i v návaznostech na jednotlivá pera, pokud by se jednalo o stoku.
- Stavebník je povinen se spojit při nálezu meliorace s vodohospodářem, (popřípadě kontaktovat projektanta jeho stavby nebo povodí Vltavy a.s.), se kterým dohodnou postup realizace zachování funkčnosti zařízení a provedou o tomto zápis. Může být pak provedena i dohoda, o zaústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu (sloužícího pro střechu RD) do tohoto melioračního systému. Dohoda bude uzavřena rovněž písemně.

**Elektrická energie** bude odebírána ze stávajícího elektro připojení NN v majetku a správě společnosti E.GD a.s., se kterou má investor sepsanou smlouvu o trvalém odběru.

**Voda** se bude na pozemek připojovat nově, a to ze stávajícího vodovodního řadu PE 100 z přilehlé místní komunikace. Nová vodovodní přípojka PE 32 bude nově zaústěna do nepropustné vodoměrné šachty v nezámrné hloubce a bude opatřena vodoměrnou soustavou. Odtud bude proveden domovní rozvod do objektu. Podrobněji viz požadavky a připojovací podmínky správce sítě. Jiný zdroj vody se neuvažuje do objektu rodinného domu zavést, tzn., že potřeba vody bude přímo úměrná množství splaškových vod. Jelikož se jedná o orientační zakres vodovodního řadu, je dost dobře možné, že vodovod se může nacházet i přímo na pozemku investorů. Před zahájením stavebních prací bude proto vytyčen a s obcí Lohděřov domluveno konkrétní napojení a případné stanovení ochranného pásma.

**Vytápění - emise.** Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda, typu NORDline WWBC – 9,5 H – B/P o výkonu do  $9,6 \text{ kW}$  s tepelným příkonem  $2,5 \text{ kW}$ .

Jako doplňkové přitápění je uvažováno o teplovzdušné krbové vložce o výkonu do  $7 \text{ kW}$  o tepelném příkonu  $8,24 \text{ kW}$ . Krbová vložka bude zaústěna do systémového komínového tělesa KOMÍNY CZ (alternativně jiného komínového systémového tělesa). Poloha odkouření kotle v souřadnicovém systému S–JTSK : Y: 717062.66 a X: 1144798.08. Z tohoto důvodu byl požádán místně příslušný odbor životního prostředí – ochrany ovzduší o vydání stanoviska dle zákona o **ochraně ovzduší na pozemku**.



**Hluk a prašnost** - Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Stavební činnost bude probíhat mezi 7:00 a 21:00, pouze od pondělí do pátku. Stavební stroje a nástroje budou dodavatelem stavby používány takovým způsobem, aby se maximálně zamezilo obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Případná suť ze stavby bude dle potřeby kropena a převážena zaplachtovanými automobily. V případě narušení příjezdové vozovky, bude tato investorem, nebo prováděcí firmou uvedena po dokončení stavby do původního stavu. V případě znečištění vozovky bude toto odstraňováno průběžně, minimálně denně. Kompresory a podobné hlučné stroje budou používány pouze na dobu nezbytně nutnou a budou budto uvnitř objektu, popřípadě budou zakryty těžkou tkaninou.

Jedná se o stavbu pro individuální bydlení, kde provozem nebude docházet k překročení zvýšené hladiny hluku a vibrací, zjištěného na hranici pozemku. Objekt je s plánovaným vytápěním tepelným čerpadlem vzduch – voda, nebo země – voda. Z tohoto důvodu projekt popisu tu z horších variant s ohledem na hlukovou zátěž provozu objektu i na okolí.

Tepelné čerpadlo NORDline WWBC – 9,5 H – B/P, které je uvažováno umístit na západní stranu rodinného domu, směrem do volného nezastavěného pozemku, kde se v okolí nenachází, a v budoucnu ani nebude nacházet, žádná zástavba. Dle certifikátů od výrobce je hladina akustického tlaku při MAXIMÁLNÍM VÝKONU, který je maximálně při startu čerpadla následující:

62 dB	na zařízení
39,8 dB	5 m od zařízení
33,8 dB	10 m od zařízení.

Jednotlivé vzdálenosti jsou zakresleny do projektové dokumentace. V této fasádě nejsou v blízkosti tepelného čerpadla žádné okenní nebo dveřní otvory do obytných místností. V této fasádě jsou pouze okna a dveře do skladu a dílny a dále okno ke kuchyňskému koutu. Kuchyňský kout je však součástí jednoho velkého obytného celku – jídelny a obývací části, takže celá místnost může být větrána i na odvrácenou stranu fasády – jižním směrem.

U objektu samotného nejsou vyžadovány zvýšené požadavky na akustický útlum, protože se v blízkém okolí nenachází žádný zdroj hluku a ani v územně plánovací dokumentaci není uveden záměr umístění jakéhokoliv zdroje hluku.

Komunikace v blízkosti je pak rovněž nevýznamná z pohledu hlukové zátěže. Jedná se o místní, nefrekventovanou komunikaci, která slouží pro příjezd k námi řešenému rodinnému domu a dalším dvěma rodinným domům. Pak končí jako slepá. Jedná se tímto z hlediska hluku o nevýznamnou komunikaci.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání radonu z podloží bude zajištěna protiradonovou izolací z modifikovaných asfaltových pásů s nosnou vložkou např. ze skleněné tkaniny.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana stavby před účinky bludných proudů se neprovádí, v lokalitě stavby se nenachází a nebudou nacházet zdroje bludných proudů.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,  
Není potřeba řešit. Stavby se nenachází v lokalitě, kde by docházelo k ohrožení technickou seizmicitou.
- d) ochrana před hlukem,  
V okolí se nenachází žádný významný zdroj akustického tlaku, tudíž není nutno řešit ochranu proti hluku. Podrobněji viz. předchozí odstavce.
- e) protipovodňová opatření  
Objekt se nenachází v aktivní zóně, ani v záplavovém území, proto se protipovodňová opatření neřeší.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.  
Neřeší se. Žádné takové vlivy se v okolí nenachází.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) nápojovací místa technické infrastruktury,  
Stavba je plánována na pozemku, kde je stávající napojení pouze na elektriku. Nově se bude pozemek napojovat na vodu, přípojkou z obecního vodovodního řadu, a kanalizaci, kanalizační přípojkou. Tyto sítě jsou v přilehlé místní komunikaci a jejich napojení bude podle požadavků správce a vlastníka řadů – obce Lodhéřov. Dopravně bude pozemek připojen také nově, a to na základě rozhodnutí místně příslušného silničního správního úřadu – obce Lodhéřov.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,  
**Elektrika** – stávající připojení. Velikost hlavního jističe k RD se předpokládá 3 x 25 A.  
**Voda** – bude nově napojena z přilehlé místní komunikace. Délka připojení po veřejném prostranství (pozemku města) bude cca 0,3 m. Jelikož se jedná o orientační zakres vodovodního řadu, je dost dobře možné, že vodovod se může nacházet i přímo na pozemku investorů. Před zahájením stavebních prací bude proto vytyčen a s obcí Lodhéřov domluveno konkrétní napojení a případné stanovení ochranného pásma. Přípojka PE 32 bude za hranicí pozemku ukončena vodoměrnou nepropustnou šachtou umístěnou v nezámrazné hloubce. Způsob napojení bude proveden po odsouhlasení obce Lodhéřov.  
**Kanalizace** – bude nově napojena, z přilehlé místní komunikace, na stávající kanalizační řad DN 250, a to nově provedenou kanalizační přípojkou DN 150, která bude vyvedena na pozemek a zakončena revizní šachtou, ze které bude dále proveden domovní rozvod. Délka připojení po veřejném prostranství (pozemku města) bude cca 9,5 m. Způsob napojení bude proveden po odsouhlasení Obce Lodhéřov.  
**Sjezd na pozemek** bude proveden nově z místní komunikace v šíři 8m na hranici veřejného prostoru komunikace v majetku obce. Sjezd bude zabezpečen proti ztékání srážkové vody na veřejný prostor komunikace.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
Příjezd k pozemku je ze stávající zpevněné (recyklát, asphalt, prosívka) místní komunikaci, která se napojuje na silnici II. třídy č. 128 v úseku 2331A026 2333A025 v jejím 5,251 km délce.

Námi řešený objekt rodinného domu se nachází na konci místní komunikace, kde pak komunikace končí jako slepá.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Napojení pozemku bude novým sjezdem z místní komunikace v šíři 8 m na hranici veřejného prostranství.
- c) doprava v klidu,  
Součástí objektu je kryté odstavné stání na 2 OA. A další možné 2 stání před tímto přístřeškem. Viz výkresová část projektové dokumentace.
- d) pěší a cyklistické stezky,  
Území je se stávajícím dopravním napojením – komunikace pro motorová vozidla a pro pěší.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
V rámci výstavby nedojde k zásadním terénním úpravám, které by podléhaly rozhodnutí o změně využití území nebo územnímu souhlasu (§80 odst. 2 písm. a). Budou pouze provedeny běžné terénní úpravy po dokončení stavebních prací. Zemina i ornice ze skryvky budou zpětně použity na terénní úpravy.
- b) použité vegetační prvky,  
V rámci dokončení stavebních prací je i ozelenění a osázení pozemku okolí stavby, tak jak je tomu běžně v zastavěných územích obcí.
- c) biotechnická opatření,  
V rámci výstavby je uvažováno s výstavbou retenční nádrže s přepadem do zasaku a podmoků. Podrobněji uvedeno ve statích nakládání s dešťovou vodou.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
V rámci výstavby nedojde k narušení ochranných pásem ani k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Toto bude pouze krátkodobě ovlivněno průběhem stavebních prací. Dodavatel stavby (popřípadě stavebník, pokud bude stavbu provádět sám pro sebe svépomocí) je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Na výstavbu objektu nejsou použity žádné nebezpečné materiály, které by mohli ovlivnit životní prostředí. Jako skladu nářadí bude využito zahradního domku, nebo dočasné stavební buňky. Dále bude při stavebních pracích dbáno podmínek výstavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků.

**Odpadní vody** budou svedeny domovní ležatou gravitační kanalizací do nově budované revizní šachty. Tato bude nově napojena na kanalizační přípojku DN 150, která bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu DN 250. Provedení bude dle podmínek obce Lodhéřov.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO.  $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$ . Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den}$

= 0,007 l/s. Maximální hodinová spotřeba  $Q_n = 0,005 \times 1,8 = 0,013$  l/s. Průměrná roční spotřeba  $Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 145$  m<sup>3</sup>/rok

**Odpady z provozu - Komunální odpad**, vzniklý provozem objektu, se bude nejprve separovat. Separovaný odpad bude skladován v jednotlivých kontejnerech - boxech. Biologický odpad bude kompostován a dále využíván. Papír, sklo, kovy a plast budou odnášeny na nejbližší místo. Ostatní odpad (minimální míra) bude odvážen firmou, která je k této likvidaci městem určena. S obcí bude investorem uzavřena smlouva o likvidaci komunálního odpadu.

**Dešťové vody** ze střechy navrhovaného objektu rodinného domu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčního (akumulačního) objektu (sloužící k zálivce plánované užitkové i okrasné zahrady). Na přání investora byl retenční (akumulační) objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití. Investorem byl zvolen čistý objem 6 m<sup>3</sup>.

Retenční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je 5,27 l/s = 0,316 m<sup>3</sup>/minutu = **4,74 m<sup>3</sup>** v případě 15-ti minutového kritického deště.

Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to 4,14 l/s = **3,72 m<sup>3</sup>**.

Návrh retenčního objektu není zpracován, bude investorem objednáván certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 6m<sup>3</sup> a vyšší.

Z retenčního (akumulačního) objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu o objemu 3 m<sup>3</sup>, takže retenční a zasakovací objekt je o trojnásobném objemu oproti požadovaným parametrům. Zasakovací objekt bude o rozměrech cca 2 x 3 m a hloubce 1,3 m. Ze zasakovacího objektu budou pak vyvedeny mělké podmoky (drény) zhruba 40 cm pod terénem.

Ze zpevněných ploch pak bude srážková voda odváděna přirozeným stečením do okolních zatravněných pozemků vyspádováním. U zpevněných ploch bude použita zádlaha (kamenné odseky) s koeficientem zasakování 0,5 – 0,7 a po dokončení stavby bude zpět pozemek kolem stavby osázen a zatravněn.

Na pozemku se, dle veřejného registru půdy nachází meliorace:

- tudíž je tuto skutečnost nutno respektovat a zachovat stabilitu odtoku tím, že musí před započítáním stavby zjistit umístění těchto drenáží. Pokud by stavba měla být umístěna na tomto melioračním systému, musí stavebník zajistit úpravu tak, aby nedocházelo k jeho funkčnosti. Musí odklonit meliorační pero, popřípadě stoku od objektu s tím, že musí zajistit její plynulý odtok a funkčnost i v návaznostech na jednotlivá pera, pokud by se jednalo o stoku.
- Stavebník je povinen se spojit při nález meliorace s vodohospodářem, (popřípadě kontaktovat projektanta jeho stavby nebo povodí Vltavy a.s.), se kterým dohodnou postup realizace zachování funkčnosti zařízení a provedou o tomto zápis. Může být pak provedena i dohoda, o zaústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu (sloužícího pro střechu RD) do tohoto melioračního systému. Dohoda bude uzavřena rovněž písemně.

**Elektrická energie** bude odebírána ze stávajícího elektro připojení NN v majetku a správě společnosti E.GD a.s., se kterou má investor sepsanou smlouvu o trvalém odběru.

**Voda** se bude na pozemek připojovat nově, a to ze stávajícího vodovodního řadu PE 100 z přilehlé místní komunikace. Nová vodovodní přípojka PE 32 bude nově zaústěna

do nepropustné vodoměrné šachty v nezámrazné hloubce a bude opatřena vodoměrnou soustavou. Odtud bude proveden domovní rozvod do objektu. Podrobněji viz požadavky a připojovací podmínky správce sítě. Jiný zdroj vody se neuvažuje do objektu rodinného domu zavést, tzn., že potřeba vody bude přímo úměrná množství splaškových vod. Jelikož se jedná o orientační zakres vodovodního řadu, je dost dobře možné, že vodovod se může nacházet i přímo na pozemku investorů. Před zahájením stavebních prací bude proto vytyčen a s obcí Lodhěřov domluveno konkrétní napojení a případné stanovení ochranného pásma.

**Vytápění - emise.** Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda, typu NORDline WWBC – 9,5 H – B/P o výkonu do 9,6 kW s tepelným příkonem 2,5 kW.

Jako doplňkové přitápění je uvažováno o teplovzdušné krbové vložce o výkonu do 7kW o tepelném příkonu 8,24 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového komínového tělesa KOMÍNY CZ (alternativně jiného komínového systémového tělesa). Poloha odkouření kotle v souřadnicovém systému S–JTSK : Y: 717062.66 a X: 1144798.08. Z tohoto důvodu byl požádán místně příslušný odbor životního prostředí – ochrany ovzduší o vydání stanoviska dle zákona o **ochraně ovzduší na pozemku**.

**Hluk a prašnost** - Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Stavební činnost bude probíhat mezi 7:00 a 21:00, pouze od pondělí do pátku. Stavební stroje a nástroje budou dodavatelem stavby používány takovým způsobem, aby se maximálně zamezilo obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Případná suť ze stavby bude dle potřeby kropena a převážena zaplachtovanými automobily. V případě narušení příjezdové vozovky, bude tato investorem, nebo prováděcí firmou uvedena po dokončení stavby do původního stavu. V případě znečištění vozovky bude toto odstraňováno průběžně, minimálně denně. Kompresory a podobné hlučné stroje budou používány pouze na dobu nezbytně nutnou a budou buďto uvnitř objektu, popřípadě budou zakryty těžkou tkaninou.

Jedná se o stavbu pro individuální bydlení, kde provozem nebude docházet k překročení zvýšené hladiny hluku a vibrací, zjištěného na hranici pozemku. Objekt je s plánovaným vytápěním tepelným čerpadlem vzduch – voda, nebo země – voda. Z tohoto důvodu projekt popisu tu z horších variant s ohledem na hlukovou zátěž provozu objektu i na okolí.

Tepelné čerpadlo NORDline WWBC – 9,5 H – B/P, které je uvažováno umístit na západní stranu rodinného domu, směrem do volného nezastavěného pozemku, kde se v okolí nenachází, a v budoucnu ani nebude nacházet, žádná zástavba. Dle certifikátů od výrobce je hladina akustického tlaku při MAXIMÁLNÍM VÝKONU, který je maximálně při startu čerpadla následující:

62 dB	na zařízení
39,8 dB	5 m od zařízení
33,8 dB	10 m od zařízení.

Jednotlivé vzdálenosti jsou zakresleny do projektové dokumentace. V této fasádě nejsou v blízkosti tepelného čerpadla žádné okenní nebo dveřní otvory do obytných místností. V této fasádě jsou pouze okna a dveře do skladu a dílny a dále okno ke kuchyňskému koutu. Kuchyňský kout je však součástí jednoho velkého obytného celku – jídelny a obývací části, takže celá místnost může být větrána i na odvrácenou stranu fasády – jižním směrem.

U objektu samotného nejsou vyžadovány zvýšené požadavky na akustický útlum, protože se v blízkém okolí nenachází žádný zdroj hluku a ani v územně plánovací dokumentaci není uveden záměr umístění jakéhokoliv zdroje hluku.

Komunikace v blízkosti je pak rovněž nevýznamná z pohledu hlukové zátěže. Jedná se o místní, nefrekventovanou komunikaci, která slouží pro příjezd k námi řešenému rodinnému domu a dalším dvěma rodinným domům. Pak končí jako slepá. Jedná se tímto z hlediska hluku o nevýznamnou komunikaci.

**Půda** - Provoz objektu, ani jeho výstavba nebude mít vliv na kontaminaci zemin.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o standardní stavbu objektu pro rodinné bydlení v k tomu určené lokalitě, kde není uvažováno s ochranou dřevin apod. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Rozsah navržených prací nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Rozsah navržených stavebních prací nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se v rámci stavby nevyskytují a po provedených stavebních pracích nebudou ze stavby vyplývat. Stávající bezpečnostní a ochranná pásma jsou respektována.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

U navrženého objektu se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Objekt není ohrožen zvláštní povodní pod vodním dílem. Objekt není zahrnut do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V rámci výstavby nedojde k ohrožení cizích osob pohybujících se v okolí stavby, jelikož pozemek bude zabezpečen výstražnými páskami a cedulemi.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie ke stavbě bude odebírána ze stávajícího elektro připojení. Voda potřebná ke stavbě, bude odebírána z nově provedené přípojky případně dovážena cisternami, pokud do započetí stavby nebude přípojka realizována. Stavební materiál bude dovážen z prodejny stavebnin drobnými nákladními automobily. Vykládky a nakládky budou probíhat na pozemku stavebníka, kde bude dočasně zřízen sklad staveništního materiálu.



b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Případné lokální odvodnění základových spár (v případě přívalových dešťů apod.), bude řešeno individuálně kalovými čerpadly.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Na parcelu je příjezd z celé šířky parcely po jejích třech stranách. Voda potřebná ke stavbě, bude odebírána z nově provedené přípojky případně dovážena cisternami, pokud do započetí stavby nebude přípojka realizována. Kanalizace bude řešena mobilními WC. Električka bude odebírána ze stávajícího rozvaděče.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V rámci výstavby nedojde k narušení ochranných pásem ani k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Dodavatel stavby (popřípadě stavebník, pokud bude stavbu provádět sám pro sebe svépomocí) je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Na výstavbu objektu nejsou použity žádné nebezpečné materiály, které by mohli ovlivnit životní prostředí. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště se bude nacházet na vyhrazených pozemcích stavebníka. Nakládky a vykládky materiálů budou probíhat na parcele investora. Dále bude při stavebních pracích dbáno podmínek výstavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních pozemků. Provoz objektu nebude mít vliv na životní prostředí. Podrobnosti viz staťe výše.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolic, kácení dřevin,

Není zapotřebí územní opatření o asanaci. Výstavba samotná nezpůsobí havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. Žádný objekt se na pozemku nenalézá, takže není zapotřebí demolicí. Po dostavbě se počítá se zpětným zatravněním a osázením ploch, včetně výsadby vzrostlých stromů. Dodavatel stavby je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy a práce a omezit prašnost na minimum. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí druhých osob pomocí částečně zbudovaných plotů, výstražných cedulí a výkopy výstražnými páskami. Ke kácení dřevin nedojde.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

V rámci provádění stavby nevyplývají žádné zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba. Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací, bude roztříděn a odvezen odbornou firmou – suť na skládku, sklo, kovy a lepenkové či papírové obaly do sběrný surovin. Dřevěný odpad bude dále zužitkován. S odpady bude nakládáno dle zákona o

odpadech č.185/2001 Sb. Provádějící firma, nebo stavebník, předá doklady o způsobu likvidace odpadů ke kolaudačnímu řízení.

Odhad vzniklých odpadů:

- 150101 – papírové a lepenkové obaly – 25 kg
- 150102 – plastové obaly – 20 kg
- 170101 – beton – 0,08 t
- 170103 – tašky a keramické výrobky – 0,05 t
- 170107 – směsi nebo odděl frakce betonu a cihel – 0,06t
- 170201 – dřevo – 0,2 m<sup>3</sup>
- 170405 – železo a ocel – 0,05 t
- 170411 – kabely – 15 kg
- 170604 – izolační materiály – 10 kg
- 170802 – stavební materiály na bázi sádry – 60 kg

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Jelikož se jedná o drobnou stavbu, není řešena bilance zemin ani požadavky na přísun či deponie zemin. Bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na pozemku a zabezpečena proti ztrátám a znehodnocení. Tato bude později použita k rozprostření kolem pozemku stavby a pozemku investora. Požadavky na deponie jsou pouze drobného a krátkodobého charakteru do 1 roku.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Při výstavbě nebudou použity žádné nebezpečné materiály či chemikálie znehodnocující životní prostředí. Při pracích bude dbáno na snížení prašnosti na minimum. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.  
Vedoucí stavby i pracovníci na stavbě musí dodržovat bezpečnostní předpisy a podmínky pro odbornou kvalifikaci – převážně pro TZB. Bezpečnost práce bude zajištěna dle vyhlášky 309/2006 Sb. a dále dle NV 591/2006 Sb. Práce budou provádět kvalifikovaní pracovníci. Pracovníci budou provádět průběžně řádný úklid okolí. Po dobu provádění stavebních prací bude práce občasně, popřípadě na vyžádání investora, kontrolovat kvalifikovaný technický (odborný) dozor investora. Pro stavbu bude založen stavební deník. V rámci navrhované stavby není nutnost určit koordinátora BOZP.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
V průběhu stavby není uvažováno s přístupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,  
Dopravní napojení je zřízeno ze stávající příjezdové komunikace stávajícím, popřípadě i již nově vybudovaným, sjezdem. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění.



- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V rámci výstavby není zapotřebí řešit.

- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní stavbu, kterou bude provádět odborná stavební firma, navrhujeme prohlídky pouze při započetí prací a při dokončení prací, tzn. přibližně v termínu **1. 1/2 roku 2021** při zahájení prací a **2.1/2 roku 2026** před vydáním kolaudačního souhlasu. V těchto případech a v případě změny termínu bude stavební úřad informován s měsíčním předstihem. **Přesný termín zahájení prací je ovlivněn vydáním společného souhlasu.** Členění na jednotlivé etapy u této stavby nebude.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- a) likvidace splaškových vod,

**Odpadní vody** budou svedeny domovní ležatou gravitační kanalizací do nově budované revizní šachty. Tato bude nově napojena na kanalizační přípojku DN 150, která bude zaústěna do stávajícího městského kanalizačního řadu DN 250. Provedení bude dle podmínek obce Lodhéřov.

Odpadní vody z RD - předpokládaný počet osob je 4 EO = 4 EO.  $Q_{24} = 4 \times 0,099 = 0,396 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0046 \text{ l/s}$ . Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,396 \times 1,5 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/s}$ . Maximální hodinová spotřeba  $Q_h = 0,005 \times 1,8 = 0,013 \text{ l/s}$ . Průměrná roční spotřeba  $Q_{rok} = 0,297 \times 365 = 145 \text{ m}^3/\text{rok}$

- b) nakládání s dešťovými vodami

**Dešťové vody** ze střechy navrhovaného objektu rodinného domu budou svedeny pomocí klasických okapných žlabů a svodů do domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčního (akumulačního) objektu (sloužící k zálivce plánované užitkové i okrasné zahrady). Na přání investora byl retenční (akumulační) objekt záměrně naddimenzován, pro vytvoření co největší akumulace srážkových vod k dalšímu využití. Investorem byl zvolen čistý objem 6 m<sup>3</sup>.

Retenční objekt byl spočítán na maximální periodicitu deště 0,5 z plochy střechy to je  $5,27 \text{ l/s} = 0,316 \text{ m}^3/\text{minutu} = 4,74 \text{ m}^3$  v případě 15-ti minutového kritického deště.

Dá se uvažovat spíše o periodicitě deště 1, kde pak je to  $4,14 \text{ l/s} = 3,72 \text{ m}^3$ .

Návrh retenčního objektu není zpracován, bude investorem objednávan certifikovaný plastový výrobek o čistém objemu akumulace vody 6m<sup>3</sup> a vyšší.

Z retenčního (akumulačního) objektu pak bude proveden bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu o objemu 3 m<sup>3</sup>, takže retenční a zasakovací objekt je o trojnásobném objemu oproti požadovaným parametrům. Zasakovací objekt bude o rozměrech cca 2 x 3 m a hloubce 1,3 m. Ze zasakovacího objektu budou pak vyvedeny mělké podmoky (drény) zhruba 40 cm pod terénem.

Ze zpevněných ploch pak bude srážková voda odváděna přirozeným stečením do okolních zatravněných pozemků vyspádováním. U zpevněných ploch bude použita zádlazba (kamenné odseky) s koeficientem zasakování 0,5 – 0,7 a po dokončení stavby bude zpět pozemek kolem stavby osázen a zatravněn.

Na pozemku se, dle veřejného registru půdy nachází meliorace:

- tudíž je tuto skutečnost nutno respektovat a zachovat stabilitu odtoku tím, že musí před započítáním stavby zjistit umístění těchto drenáží. Pokud by stavba měla být umístěna na tomto melioračním systému, musí stavebník zajistit úpravu tak, aby nedocházelo k jeho funkčnosti. Musí odklonit meliorační pero, popřípadě stoku od objektu s tím, že musí zajistit její plynulý odtok a funkčnost i v návaznostech na jednotlivá pera, pokud by se jednalo o stoku.
- Stavebník je povinen se spojit při nálezu meliorace s vodohospodářem, (popřípadě kontaktovat projektanta jeho stavby nebo povodí Vltavy a.s.), se kterým dohodnou postup realizace zachování funkčnosti zařízení a provedou o tomto zápis. Může být pak provedena i dohoda, o zaústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího objektu (sloužícího pro střechu RD) do tohoto melioračního systému. Dohoda bude uzavřena rovněž písemně.

c) Zásobování vodou

**Voda** se bude na pozemek připojovat nově, a to ze stávajícího vodovodního řadu PE 100 z přilehlé místní komunikace. Nová vodovodní přípojka PE 32 bude nově zaústěna do nepropustné vodoměrné šachty v nezámrazné hloubce a bude opatřena vodoměrnou soustavou. Odtud bude proveden domovní rozvod do objektu. Podrobněji viz požadavky a připojovací podmínky správce sítě. Jiný zdroj vody se neuvažuje do objektu rodinného domu zavést, tzn., že potřeba vody bude přímo úměrná množství splaškových vod. Jelikož se jedná o orientační zakres vodovodního řadu, je dost dobře možné, že vodovod se může nacházet i přímo na pozemku investorů. Před zahájením stavebních prací bude proto vytyčen a s obcí Lodhěřov domluveno konkrétní napojení a případné stanovení ochranného pásma.