

# D.1.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Novostavba rodinného domu**

Místo stavby: k.ú. – Lodhéřov  
parc. č. – 861/3 – dotčený stavbou hlavní  
a parc. č. – 78/2 – dotčený přípojkami a sjezdem na pozemek

Předmět PD: dokumentace k územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené  
stavby – společný souhlas

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: RM projekt s.r.o., IČ 26322676  
Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zodpovědný projektant: Radek Máca – ČKAIT: 0101408  
tel.: +420 608 978 330 – R. Máca  
+420 721 869 148 – Bc. J. Lacina

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **D.1.1 a) Technická zpráva**

#### Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Architektonické řešení navržené stavby vychází z klasické stavební technologie, kde je použito standardních stavebních materiálů. Stavba bude zděná z klasických cihelných bloků. Stavba bude přízemní, bez podsklepení a bez využití půdního prostoru. Stavba rodinného domu je půdorysu tvaru písmene „L“ o rozměrech ramen 18,5 x 10,75 m a 7,25 x 6,0 m. Rodinný dům bude mít valbovou střechou. Sklon střešních rovin je 25°. Výška hřebene nad okolním terénem je 6,45 m. Střešní krytina bude z keramických maloformátových tašek v antracitové barvě popř. dle výběru investora. Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Barevné řešení fasády bude vybráno investorem v průběhu stavby s přihlédnutím na charakter stavby. Doporučuji použití tlumených barev (světle šedá, lomená bílá apod.), okna a dveře s barevným provedením o 1-3 odstíny tmavší než fasáda.

#### Dispoziční a provozní řešení

**1.N.P.** – Hlavním vstupem se dostaneme do zádveří sloužícího jako šatna na odkládání svršků a obuvi. Ze zádveří je přístupná centrální chodba, ze které se dostáváme do šatny, dvou pokojů, místnosti WC, koupelny, obývacího pokoje, technické místnosti a pracovny. Obývací pokoj přímo navazuje na jídelnu s kuchyní. Ze šatny je přístupná ložnice. Ke kuchyni náleží dále spíž, z které je přístupná dílna. Vstupy na terasu jsou zřízeny z obývacího pokoje a koupelny. Dílna je dále přístupná dvěma vstupy z venkovního prostoru.

Koupelna je vybavena umyvadly, sprchovým koutem, WC mísou se splachováním GEBERIT a rohovou vanou. Místnost WC je vybavena umyvadlem a WC mísou se splachováním GEBERIT. Technická místnost bude vybavena vývodem vody a kanalizace pro pračku a sušičku, kotlem, bojlerem, dřezem, sprchovým koutem a WC mísou se splachováním GEBERIT. Kuchyně bude vybavena dřezem, myčkou, lednicí, varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří s odvodem par do venkovního prostoru.

#### Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navrhován pro využití osobami s omezenou schopností pohybu, tudíž není řešena ani možnost jejich přístupu. Pokud v rámci stavby bude provedena rozhodnutí o změně přístupu osob ZTP, bude objekt řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Novostavba je navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navržené výrobky, materiály a konstrukce zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.

Pod objekt jsou navrženy jednoduché základové pasy a patka z prostého betonu třídy C16/20, s možností proložení očištěným lomovým kamenem max. z 1/3. Podkladní beton je pak z betonu C16/20 X0. Veškeré základy jsou založeny do rostlé zeminy, obvodové pasy budou založeny do nezámrzné hloubky. Na vyzrálé základové pasy budou vyzděny šáry ze šalovacích tvárnic dle PD. Podkladní beton bude v tl. min. 10 cm a bude vyztužena svařovanou sítí z ocelových žebírkových drátů tl. 5 mm s oky 10 x 10 cm. Obvodové nosné stěny jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm, taktéž i vnitřní nosné zdi a příčky. Překlady budou systémové, keramické a ocelové z válcovaných profilů. Stropní konstrukce bude tvořena spodními pásnicemi příhradových vazníků se zateplením vatou, a podhledem z SDK desek. Střecha bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Jako střešní krytiny bude použito keramických maloformátových tašek dle výběru investora. Sklon střechy je navržen 25°. Okna a dveře jsou navrženy plastové.

Podrobnosti viz. výkresová část projektové dokumentace.

### Stavební fyzika

- Tepelná technika** - V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a dále jsou splněny příslušné české technické normy. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly normovým hodnotám pro požadované minimalizování tepelných ztrát.
- Osvětlení** - V rámci objektu budou provedeny elektroinstalace s řádným umělým osvětlením dle ČSN EN 36 0450 – Umělé osvětlení vnitřních prostorů.
- Oslunění** - Veškeré pobytové prostory jsou s dostatečným přirozeným osvětlením dle ČSN 734301.
- Akustika / hluk** - Objekt se nachází v lokalitě s okolím zastavěným rodinnými domy. Při výstavbě nebude překročen hlukový limit 65 dB. Rodinný dům se nenachází v lokalitě se zvýšeným zdrojem akustického hluku. Jako jediný stacionární zdroj může být považováno tepelné čerpadlo NORDline WWBC – 9,5 H – B/P, které je uvažováno umístit na západní stranu rodinného domu, vedle garážových vrat, směrem k příjezdové komunikaci. Dle certifikátů od výrobce je hladina akustické tlak při MAXIMÁLNÍM VÝKONU, který je maximálně při startu čerpadla následující:  
62 dB na zařízení, při maximálním výkonu (start) velmi malá, krátkodobá četnost  
39,8 dB 5 m od zařízení při maximálním výkonu  
33,8 dB 10 m od zařízení při maximálním výkonu  
Jednotlivé vzdálenosti jsou zakresleny do projektové dokumentace.
- Vibrace** - V objektu není předpokládán a ani navrhován zdroj vibrací, tudíž není řešeno. Konstrukce jsou navrženy tak, aby odolali standardním působícím vibracím z okolí.