

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/4450/2021/BB

V Jindřichově Hradci, dne: 1.11.2021

Č.j.: VÚP/51331/21/Bb

Oprávněné úřední osoby: Blanka Bednářová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 247

mail: bednarova@jh.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 22.9.2021 podal

**kterého zastupuje RM projekt s.r.o., IČO 26322676, Holečkova 907/47,
150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba rodinného domu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 78/2 (ostatní plocha), parc. č. 861/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lodhéřov.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu přízemního rodinného domu s přístřeškem na parkování a zastřešenou terasou a domácí dílnou, zastavěná plocha RD 242 m², jedna bytová jednotka 5 + k. k.; umístění RD cca 5 m od hranice s p. č. 78/2 (jižní hranice); 2 m od hranice s p. č. 861/1 a 7 m od hranice s p. č. 78/2 (uliční část)
- RD zděný z cihelných bloků, půdorys tvaru písmene „L“ o rozměrech ramen 18,5 x 10,8 m a 7,3 x 6 m, zastřešení RD valbovou střechou se sklonem 25°, konstrukce krovu z příhradových vazníků, stropní konstrukce s podhledem z SDK desek, střešní krytina z keramických tašek, výška hřebene cca 6,5 m
- Napojení na inž. sítě – vodovodní přípojka PE 32 napojena na veřejný vodovod na p. č. 78/2, vedena na p. č. 861/3, kde bude vodoměrná šachta, splašková kanalizační přípojka – napojena na stávající veřejný řad kanalizace na p. č. 78/2, vedena na p. č. 861/3, kde bude revizní šachta, dále

domovní rozvod (provedení přípojek dle požadavků vlastníka a správce – Obec Lodhéřov), **rozvody NN** ze stáv. kabelové skříně na hranici p. č. 861/3 u hranice s p. č. 78/2 (přípojka NN – sam. řízení E.ON); **dešťové vody** svedeny dešťovou kanalizací do retenčního objektu o objemu 6 m³ k využití pro závlaku zahrady, z ret. objektu přepad do zasakovacího objektu, **vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda** typu NORDline WWBC o výkonu do 9,6 kW, doplňkové vytápění krbovou vložkou o výkonu do 7 kW

- **Oplocení, zpevněné plochy, přístup novým sjezdem z komunikace p. č. 78/2** (rozhodnutí ObÚ Lodhéřov)

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníku pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Při provádění stavby je nutné dodržet požadavky obsažené ve vyjádřeních zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k oznámení:

- MěÚ J. Hradec, odbor ŽP, souhrnné sdělení ze dne 13.8.2021 čj: OŽP/39248/21/Ko-480, spis: OŽP/127/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor ŽP, rozhodnutí ze dne 26.8.2021, čj: OŽP/39252/21/Ko-527, spis zn.: OŽP/162/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 24.9.2021, čj: OŽP/49320/21/Sá-350, spis: OŽP/144/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor ŽP, závazné stanovisko ze dne 11.8.2021, č. j.: OŽP/39250/21/MS, spis zn.: OŽP/122/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor VÚP, oddělení ÚP, závazné stanovisko ze dne 27.8.2021 č.j.: VÚP/43889/21/Pb, spis. zn.: VÚP/3960/2021/Pb
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím ze dne 26.3.2021 zn.: Z0980-26105662 (el. síť, plyn)
- CETIN, a.s., ze dne 10.8.2021 č.j.: 752954/21 a POS 752954/21/CJH/S00/2021 ze dne 26.10.2021
- Obec Lodhéřov dne 30.3.2021 (ex. sítí – vodovod, kanalizace)
- Obecní úřad Lodhéřov, rozhodnutí ze dne 17.8.2021 č.j. 695/2021/LODH

Stanoviska dále sdělili:

- KHS Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 13.8.2021 č.j.: KHSJC 25413/2021/HOK JH-TA, spis. zn.: S-KHSJC 25413/2021
- HZS Jč. kraje, Územní odbor J. Hradec, dne 19.10.2021 č.j.: HSCB-4056-2/2021 UO-JH
- Obec Lodhéřov dne 17.8.2021
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a vlastníka pozemku dotčeného stavbou přípojek, souhlas sousedů s přesahem požární nebezpečného prostoru
- E.ON – Smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 9001887828

Před zahájením zemních prací je nutno požádat vlastníky (správce) dotčených podzemních inž. sítí o jejich vytýčení. V případě souběhu nebo křížení sítí musí být dodrženy příslušné platné normy. Současně musí být respektována stávající vzdušná vedení.

Při styku s existujícím podzemním zařízením musí investor neprodleně uvědomit správce (vlastníka) tohoto zařízení a postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Jindřichův Hradec
PSČ 377 22
7-1

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

RM projekt s.r.o., Panská č.p. 133, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Obec Lodhéřov, IDDS: qxse6su

Karel Lacko, Lodhéřov č.p. 236, 378 26 Lodhéřov

Iveta Lacková, Lodhéřov č.p. 236, 378 26 Lodhéřov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obecní úřad Lodhéřov, Lodhéřov č.p. 168, 378 26 Lodhéřov

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c