

**Vyúčtování nákladů za plnění spojená s užíváním bytu, společných prostor a zařízení domu
za období 01.01.2022 - 31.12.2022**

Zúčtovací období bytu 01.01.2022 - 31.12.2022

Vážený/á pan/í

Číslo bytu 5441704

Jméno

Adresa bytu

Vajgar 582/III

37704 Jindřichův Hradec

Provedeno podle obecně platných předpisů

Přeplatek bude zaslán na Váš účet

V případě nesouhlasu kontaktujte pracovnice SBD J.Hradec.

Vyúčtované položky	Předepsané zálohy v Kč	Náklady v Kč	Výpočet dle	Rozdíl v Kč
Služby spojené s užíváním bytu				
Otop	5460.00	4408.35	Příloha Cooptherm	1051.65
Teplá a užitková voda -TUV	5328.00	3621.76	Příloha Cooptherm	1706.24
Studená voda SV	2052.00	2236.21	Příloha	-184.21
SV pevná složka	684.00	381.38	Byt	302.62
Spol.elektřina	756.00	393.07	Osoboměsíc	362.93
Odměna výboru SVJ	300.00	200.00	Byt	100.00
Měření servis TUV,SV	600.00	595.32	Měřidloměsíc TUV+SV	4.68
Měření servis IRTN	432.00	358.64	Měřidloměsíc IRTN	73.36
Provoz a správa domu				
Poj.odpovědnost	84.00	85.00	Byt	-1.00
Pojištění	372.00	341.24	Podlahová plocha	30.76
Správa	1896.00	1896.00	Záloha správa	0.00
Bank.výlohy	0.00	217.27	Plocha podlahová	-217.27
Pronájem SP+úrok BÚ	0.00	-68.12	Plocha podlahová	68.12
GDPR	96.00	96.00	Záloha GDPR	0.00
Předepsané zálohy, náklady celkem	18060.00	14762.12	3297.88 Kč	3297.88 Kč
Nevyúčtované zálohy - nevyúčtovaný podíl na provoz a správu domu, - Dlouhodobá záloha na opravy a investice domu,úvěry.			22 800 Kč	
Celkové předepsané zálohy - provoz,správa a služby spojené s bydlením			40 860 Kč	
Skutečně zaplacené zálohy na služby spojené s bydlením			42 645 Kč	
Rozdíl skutečně zaplacené zálohy-celkové předepsané zálohy			1 785 Kč	1 785 Kč
Celkem				5082.88 Kč
Přeplatek 5082 Kč				

Jednotky použité k vyúčtování Plocha podlahová: 64 m2 Počet osoboměsíců: 12 Měřidloměsíce IRTN: 36 Spotřeby měřidel viz.příloha Cooptherm
Plocha podlahová daň: 0 m2 Spoluvlastnický podíl: 0 Měřidloměsíce TUV+SV: 24 Plocha garáž: 0 m2

V případě individuálních dotazů k vyúčtování se obraťte telefonicky či emailem na paní Ivetu Nováčkovou, tel.384 370 075, novackova@sbdjh.cz nebo na paní Danu Schmiedovou, tel. 384 370 078,schmiedova@sbdjh.cz.

Nejpozději však do konce května 2023

Vzájemné vypořádání (přepłatků a nedoplatků) bude provedeno nejpozději do 30.června 2023.

V J.Hradci 14.04.2023

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřichův Hradec

**Vyúčtování nákladů za plnění spojená s užíváním bytu, společných prostor a zařízení domu
za období 01.01.2022 - 31.12.2022**

Zúčtovací období bytu 01.01.2022 - 31.12.2022

Číslo bytu 5441704

Jméno
Adresa bytu

Vážený/á pan/í

**Vajgar 582/III
37704 Jindřichův Hradec**

Provedeno podle obecně platných předpisů

Příloha 1:

Číslo bytu 5441704

Platby záloh za rok 2022

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Předpisy	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405
Platby	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	3405	4000	4000	4000
Rozdíl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-595	-595	-595

Celkové předepsané zálohy: 40860 Skutečně zaplacené zálohy: 42645 **Celkem platby-předpisy 1785**

Příloha 2:

Náklady na TUV a SV	Celkem	mj
TUV (dle vyhl.269/2015 Sb., §4)		
Náklady na teplou užitkovou vodu zúčtovací jednotka	5441	
Spotřeba tepelné energie na ohřev TUV	0.00	Gj
Množství vody spotřebované na poskytnutí teplé užitkové vody	0.000	m3
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev teplé užitkové vody	317948.91	Kč
Celkové náklady na vodu spotřebovanou na poskytnutí TUV	0.00	Kč
Podíl základní složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV 100 %	317948.91	Kč
Jednotková cena základní složky na TUV	0.00	Kč/m2
Podíl spotřební složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV	0.00	Kč
Jednotková cena spotřební složky na TUV	0.00	Kč/m3
Podlahová plocha zúčtovací jednotky	0.00	m2
Náklady na teplou užitkovou vodu konečný spotřebitel		
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev TUV	3621.76	Kč
-z toho základní složka tepelné energie na ohřev TUV	3621.76	Kč
-z toho spotřební složka tepelné energie na ohřev TUV	0.00	Kč
Náklady na spotřebovanou vodu použitou k ohřevu TUV	0.00	Kč
Spotřeba TUV dle vodoměrů v bytě	0.000	m3
Poměrný koeficient SV pro TUV		
SV		
Náklady na SV zúčtovací jednotka	5441	
Celkové náklady na SV	71830.59	Kč
Spotřeba hlavní vodoměr m3		m3
Fakurační cena za SV	0.00	Kč/m3
Průměr neměřené SV dle osoboměrů	0.00	Kč/obm
Náklady na SV konečný spotřebitel		
Celkové náklady na SV	2236.21	Kč
Spotřeba SV dle vodoměrů v bytě	0.00	m3
Přepočtená spotřeba SV		
Poměrný koeficient SV		

EBY

Systém pro evidenci bytů - online prohlížení předpisů, plateb, fondů oprav, vyúčtování, aj.
Registrace zdarma na adrese www.ebydnes.cz nebo www.sbdjh.cz


ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: 01.01.2022 - 31.12.2022

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Vajgar 582	Příjemce služeb:	
PSC, obec:	377 04 Jindřichův Hradec	Číslo bytu (SJ):	4
Poskytovatel služeb:	SBD JH správce 582-583/III	Započ. podl. plocha:	64,00 m ² (koef. ZPP: 1,00)
Oblast:	J.Hradec - Vajgar	Období užívání:	01.01.2022 - 31.12.2022

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Vajgar 582,583:		Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ: 50	
Celkové náklady na vytápění:	261 208,42 Kč	Průměrná platba na vytápění na 1 m ² v ZJ:	86,1006 Kč/m ²
Celková spotřeba tepla:	387,0786 GJ	Průměrná spotřeba tepla na 1 m ² v ZJ:	0,1276 GJ/m ²
Náklady na vytápění - ZS:	50,00 % 130 604,21 Kč	Podíl nákladů ZS na m ² (ZPP):	43,05027754 Kč/m ²
Náklady na vytápění - SS:	50,00 % 130 604,21 Kč	Průměrná platba SS na 1 m ² (ZPP):	43,05027754 Kč/m ²
z toho náklady SS pro náhradní výpočty (SS-n):	0,00 Kč	Výše navýšení pro úmyslné závady:	200,00 %
ostatní náklady SS dle odpočtu měřidel (SS-o):	130 604,21 Kč	Podíl nákladů SS-o na přep. náměr (PN):	0,45234351 Kč/pn
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	3 033,76 m²	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<-20,00; 100,00> %
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:	288 727,9419	Typ výpočtové metody:	4: Iterační ořezáním, [SS]

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:

Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2022 - 31.12.2022	261 208,42 Kč	387,0786 GJ	674,8201 Kč

Údaje o iteracích:

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících náklady	Složka	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	27	149 668,57 Kč	ZS:	69 966,67 Kč	1 625,23 m ²	43,05031903 Kč/m ²
		92,0907 Kč/m ²	SS:	79 701,90 Kč	206 594,9759 pn	0,38578818 Kč/pn

Odečtené a přepočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	32400689	01.01.-31.12.	Kuchyně	SLAVIA 500/150	138,00	244,2887	1,7702
E-ITN 30.2	32400643	01.01.-31.12.	Pokoj	SLAVIA 500/150	42,00	69,7019	1,6596
E-ITN 30.2	32400655	01.01.-31.12.	Pokoj	SLAVIA 500/150	115,00	190,8506	1,6596
Součty celkem:					295,00	504,8412	

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:

Měřené období	Spotřeba	Spotřeba (uprav.)	Platba	Grafické srovnání spotřeb (upravených)
01.01.2022 - 31.12.2022	6,5326 GJ	6,5326 GJ	4 408,35 Kč	6,5326 GJ
01.01.2021 - 31.12.2021	7,4814 GJ	6,7378 GJ	4 739,71 Kč	6,7378 GJ

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 0, SH	Odchýlení z: -45,86 %	na: -20,00 %
Platba bytu za ZS:	2 755,22 Kč	<u>2 755,22 Kč</u>	0,00 Kč	Celková platba bytu za vytápění:		4 408,35 Kč
Platba bytu za SS:	228,36 Kč	<u>1 653,13 Kč</u>	1 424,77 Kč	Celková platba referenčního příjemce služeb:		<u>5 510,44 Kč</u>
Podíl příjemce služeb na ZS (k):	2 755,22 Kč (100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):		1 424,77 Kč (100,0000 %)	
Podíl příjemce služeb na SS (p):	228,36 Kč (100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:		4 408,35 Kč	

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA TV a SV - detailní za příjemce služeb

Sezóna: 2022

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Vajgar 582	Příjemce služeb:	
PSČ, město:	377 04 Jindřichův Hradec	Číslo bytu (SJ):	4
Poskytovatel služeb:	SBD JH správce 582-583/III	Podlahová plocha:	64,00 m ²
Oblast:	J.Hradec - Vajgar	Období užívání:	01.01.2022 - 31.12.2022

Údaje o zúčtovacích jednotkách (ZJ) - TV a SV:		Celková podlahová plocha ZJ pro TV:	
Celkové náklady na TV - ohřev i voda:	317 948,84 Kč		3 019,10 m ²
Celkové náklady na ohřev SV v TV:	237 382,41 Kč	Celkové náklady na SV v TV:	80 566,43 Kč
Celková spotřeba tepla na ohřev SV v TV:	351,7714 GJ	Celková spotřeba SV v TV:	1 172,5713 m ³
Náklady na ohřev - ZS:	30,00 % 71 214,72 Kč	Náklady na SV v TV - ZS:	0,00 % 0,00 Kč
Náklady na ohřev - SS:	70,00 % 166 167,69 Kč	Náklady na SV v TV - SS:	100,00 % 80 566,43 Kč
Celkové náklady na SV:	71 830,57 Kč		
Celková spotřeba SV:	1 045,4287 m ³		
Součet spotřeb SV vodoměrů v ZJ:	1 031,1000 m ³	Součet spotřeb TV vodoměrů v ZJ:	1 156,5000 m ³

Odečtené a dopočtené údaje vodoměrů příjemce služeb:

Druh	Výr. číslo	Měřené období	Počát. stav	Konc. stav	Náměr měřidla	Dopočteno	Spotřeba
TV	66273531	01.01.2022 - 31.12.2022	11,970 m ³	21,870 m ³	9,900 m ³	0,0000 m ³	10,0376 m ³
SV	66564208	01.01.2022 - 31.12.2022	36,137 m ³	68,237 m ³	32,100 m ³	0,0000 m ³	32,5461 m ³

Rozúčtování ohřevu SV v TV podle období:

Cenové období	Cena / GJ	Teplo dle ZS	Teplo dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2022 - 31.12.2022	674,8201 Kč	2,2371 GJ	2,1079 GJ	1 509,64 Kč	1 422,45 Kč

Rozúčtování spotřeby SV v TV podle období:

Cenové období	Cena / m ³	Spotřeba dle ZS	Spotřeba dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2022 - 31.12.2022	68,7092 Kč	0,0000 m ³	10,0376 m ³	0,00 Kč	689,67 Kč

Rozúčtování spotřeby SV podle období:

Cenové období	Cena / m ³	Spotřeba dle ZS	Spotřeba dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2022 - 31.12.2022	68,7092 Kč	-----	32,5461 m ³	-----	2 236,21 Kč

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:

Měřené období	Spotřeba TV	Spotřeba SV	Platba za TV	Platba za SV	údané za aktuální období užívání bytu
01.01.2022 - 31.12.2022	10,0376 m ³	32,5461 m ³	3 621,76 Kč	2 236,21 Kč	
01.01.2021 - 31.12.2021	12,2047 m ³	37,0242 m ³	4 067,73 Kč	2 419,22 Kč	

Spotřeba TV referenčního příjemce služeb: 23,9300 m³

Vaše rozúčtování:						
Druh:	Náměr měřidel:	Dopočteno:	Spotřeba:	Základní složka:	Spotřební složka:	Celková platba:
TV	9,900 m ³	0,0000 m ³	10,0376 m ³	1 509,64 Kč	2 112,12 Kč	3 621,76 Kč
SV	32,100 m ³	0,0000 m ³	32,5461 m ³	-----	2 236,21 Kč	2 236,21 Kč