

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546542 Kardašova Řečice

Kat.území: 663204 Kardašova Řečice

List vlastnictví: 1870

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 686	105	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Kardašova Řečice, č.p. 539, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 686</i>				
St. 1176	140	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kardašova Řečice, č.p. 685, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1176</i>				
304/21	383	zahrada		zemědělský půdní fond
304/59	24	ostatní plocha	jiná plocha	
304/60	24	ostatní plocha	jiná plocha	
3821/3	524	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3821/4	242	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3821/20	297	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 1176, Parcela: 304/21**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

**Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 09:28:18. Zápis  
proveden dne 01.12.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

**Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 09:28:18. Zápis  
proveden dne 01.12.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546542 Kardašova Řečice

Kat.území: 663204 Kardašova Řečice

List vlastnictví: 1870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 09:28:18. Zápis  
proveden dne 01.12.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

o **Zákaz zcizení**

**bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.**

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1176, Parcela: 304/21**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 09:28:18. Zápis  
proveden dne 01.12.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

o **Zástavní právo smluvní**

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1176, Parcela: 304/21**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
08.02.2021 08:33:10. Zápis proveden dne 02.03.2021; uloženo na prac. Jindřichův  
Hradec

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
08.02.2021 08:33:10. Zápis proveden dne 02.03.2021; uloženo na prac.  
Jindřichův Hradec

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*

ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
08.02.2021 08:33:10. Zápis proveden dne 02.03.2021; uloženo na prac.  
Jindřichův Hradec

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546542 Kardašova Řečice

Kat.území: 663204 Kardašova Řečice

List vlastnictví: 1870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 1176, Parcela: 304/21**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
08.02.2021 08:33:10. Zápis proveden dne 02.03.2021; uloženo na prac. Jindřichův  
Hradec**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

**Parcela: 3821/4**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 15.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.**

o **Smlouva kupní ze dne 06.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2014 11:07:53.  
Zápis proveden dne 27.03.2014.**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>304/21</b>	<b>75001</b>	<b>383</b>
<b>3821/3</b>	<b>76401</b>	<b>524</b>
<b>3821/20</b>	<b>76401</b>	<b>297</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2024 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546542 Kardašova Řečice

Kat.území: 663204 Kardašova Řečice

List vlastnictví: 1870

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.01.2024 13:50:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.