

Vyúčtování nákladů za plnění spojená s užíváním bytu, společných prostor a za řízení domu za období 01.01.2025 - 31.12.2025

Zúčtovací období bytu 01.01.2025 - 31.12.2025

Adresa bytu Vajgar 573/III
37704 Jindřich v Hradec

Provedeno podle obecně platných předpisů

P eplatek bude zaslán na Vaš e-mail 107-3178110227/0100. V případě neshody kontaktujte pracovníce SBD J.Hradec.

Vyúčtované položky	Předepsané zálohy v Kč	Náklady v Kč	Výpočet dle	Rozdíl v Kč
Služby spojené s užíváním bytu				
Otop	20640.00	11608.31	Příloha Cooptherm	9031.69
Teplá a užitková voda -TUV	25572.00	11895.36	Příloha Cooptherm	13676.64
Studená voda SV	7284.00	4543.10	Příloha	2740.90
SV pevná složka	708.00	388.04	Byt	319.96
Společná elektřina	1788.00	1626.04	Osobní síce	161.96
Domovní práce	600.00	600.00	Byt	0.00
Úklidové práce	1200.00	1200.00	Byt	0.00
Manuální servis TUV,SV	600.00	710.88	Manuální síce TUV+SV	-110.88
Manuální servis IRTN	576.00	621.94	Manuální síce IRTN	-45.94
Provoz a správa domu				
Poplatky	0.00	31.00		-31.00
Pojistné odpovědnosti	84.00	85.00	Byt	-1.00
Pojištění	684.00	741.75	Podlahová plocha	-57.75
Správa	2388.00	2388.00	Záloha správa	0.00
Bankovní výlohy	0.00	321.51	Spoluvlastnický podíl	-321.51
GDPR	144.00	144.00	Záloha GDPR	0.00
Předepsané zálohy, náklady celkem	62268.00	36904.93	25363.07 Kč	25363.07 Kč
Nevyúčtované zálohy - nevyúčtovaný podíl na provoz a správu domu, - Dlouhodobá záloha na opravy a investice domu, úpravy				
			15 336 Kč	
Celkové předepsané zálohy - provoz, správa a služby spojené s bydlením			77 604 Kč	
Skutečně zaplacené zálohy na služby spojené s bydlením			77 604 Kč	
Rozdíl skutečně zaplacené zálohy - celkové předepsané zálohy			0 Kč	0 Kč
Celkem				25363.07 Kč

P eplatek 25363 Kč

Jednotky použité Plocha podlahová: 63.01 m² Počet osobní síce : 24 Manuální síce IRTN: 48 Spotřební měřidlo viz příloha Cooptherm
Vyúčtování Plocha podlahová da : 0 m² Spoluvlastnický podíl: 43 Manuální síce TUV+SV: 24 Plocha garáž: 0 m²

V případě individuálních dotazů k vyúčtování se obraťte telefonicky či emailem na paní Ivetu Novákovou, tel. 384 370 075.

novackova@sbdjh.cz nebo na paní Danu Schmiedovou, tel. 384 370 078, schmiedova@sbdjh.cz..

Nejpozději však do konce května 2026

Vzájemné vypořádání p eplatek bude provedeno nejpozději do 30. června 2026.

V J.Hradci 20.04.2026


STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřich v Hradec

Vyúčtování nákladů za plnění spojená s užíváním bytu, společných prostor a za řízení domu za období 01.01.2025 - 31.12.2025

Zúčtovací období bytu 01.01.2025 - 31.12.2025

Adresa bytu Vajgar 573/III
37704 Jindřich v Hradec

Provedeno podle obecně platných předpisů

Příloha 1:

číslo bytu 1091721

Platby záloh za rok 2025

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Předpisy	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467
Platby	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467	6467
Rozdíl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Celkové předepsané zálohy: 77604 Skutečně zaplacené zálohy: 77604 Celkem platby-předpisy 0

Příloha 2:

Náklady na TUV a SV	Celkem	mj
TUV (dle vyhl.269/2015 Sb., §4)		
Náklady na teplou užitkovou vodu zúčtovací jednotka	1091	
Spotřeba tepelné energie na ohřev TUV	0.00	Gj
Množství vody spotřebované na poskytnutí teplé užitkové vody	0.000	m3
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev teplé užitkové vody	231594.89	K
Celkové náklady na vodu spotřebovanou na poskytnutí TUV	0.00	K
Podíl základní složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV 100%	231594.89	K
Jednotková cena základní složky na TUV	0.00	K /m2
Podíl spotřební složky nákladů na tepelnou energii na ohřev TUV	0.00	K
Jednotková cena spotřební složky na TUV	0.00	K /m3
Podlahová plocha zúčtovací jednotky	0.00	m2
Náklady na teplou užitkovou vodu konečný spotřebitel		
Celkové náklady na tepelnou energii na ohřev TUV	11895.36	K
- z toho základní složka tepelné energie na ohřev TUV	11895.36	K
- z toho spotřební složka tepelné energie na ohřev TUV	0.00	K
Náklady na vodu spotřebovanou použitou k ohřevu TUV	0.00	K
Spotřeba TUV dle vodoměrů v bytě	0.000	m3
Poměrný koeficient SV pro TUV		
SV		
Náklady na SV zúčtovací jednotka	1091	
Celkové náklady na SV	100254.08	K
Spotřeba hlavní vodoměrů m3		m3
Fakturní cena za SV	0.00	K /m3
Průměrné SV dle osobních účtů	0.00	K /obm
Náklady na SV konečný spotřebitel		
Celkové náklady na SV	4543.10	K
Spotřeba SV dle vodoměrů v bytě	0.00	m3
Podle spotřební složky SV		
Poměrný koeficient SV		

EBY

System pro evidenci bytů - online prohlížení předpisů, plateb, fondů oprav, vyúčtování, aj.
Registrace zdarma na adrese www.ebydnes.cz nebo www.sbdjh.cz